

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; số 1874/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 317/TTr-SCT ngày 05/3/2025 về việc đề nghị sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

“3. Diện tích cụm công nghiệp: Khoảng 23,73ha.

Ranh giới cụ thể như sau:

- *Phía Đông: Giáp đất dân cư hiện trạng, đất nông nghiệp (quy hoạch là đất cây xanh cách ly, đất dịch vụ công nghiệp).*
- *Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp hiện trạng.*
- *Phía Nam: Giáp đường gom QL217 hiện tại (quy hoạch đường Hà Lĩnh 3).*
- *Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp (quy hoạch QL217 cải dịch) ”.*

Lý do: Điều chỉnh giảm diện tích (từ 30ha xuống còn 23,73ha) và điều chỉnh phạm vi, ranh giới Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 17935/UBND-CN ngày 02/12/2024 để loại bỏ khu vực đất nghĩa địa, đất dân cư hiện trạng, đất thuộc địa giới hành chính huyện Vĩnh Lộc,... đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Hà Lĩnh II được UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 08/01/2025.

2. Điều chỉnh khoản 6, khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

“6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 194,6 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn:

- *Vốn tự có của doanh nghiệp: 50 tỷ đồng.*
- *Vốn vay hỗ trợ khác: 144,6 tỷ đồng.”*

Lý do: Do giảm diện tích đất cụm công nghiệp nên làm thay đổi tổng mức đầu tư dự án hạ tầng Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung.

3. Sửa đổi, bổ sung nội dung khoản 8, Điều 1 Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh) như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- *Hoàn thành hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500: Trước ngày 09/01/2025;*
- *Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Trước ngày 30/4/2025;*
- *Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính: Trước ngày 28/02/2025;*
- *Hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM: Trước ngày 30/6/2025;*
- *Hoàn thành thẩm duyệt PCCC: Trước ngày 30/3/2025;*
- *Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất: Trước ngày 30/4/2025;*
- *Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chuyển đổi đất trồng lúa: Trước ngày 30/7/2025;*

- Hoàn thành lập và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; thiết kế bản vẽ thi công: Trước ngày 30/6/2025;
- Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Trước ngày 31/10/2025;
- Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Trước ngày 30/11/2025;
- Hoàn thành lập phê duyệt thiết kế BVTC và cấp giấy phép xây dựng: Trước ngày 10/12/2025;
- Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trước ngày 30/12/2025;
- Hoàn thành đấu nối giao thông và phê duyệt bản vẽ phương án đấu nối với Cục Đường bộ Việt Nam: Trước ngày 30/10/2026;
- Tổ chức thi công xây dựng và hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp: Trước ngày 01/11/2026.
- Từ tháng 12/2026: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. ”

Lý do: Theo báo cáo, đánh giá của Sở Công Thương, việc chậm tiến độ thực hiện dự án do phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hà Lĩnh theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 17935/UBND-CN ngày 02/12/2024. Căn cứ tình hình thực tế thực hiện dự án, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục, hồ sơ về đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

4. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 10/5/2024) như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc **đến hết ngày 30/11/2025**, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục thuê đất với Nhà nước thì Quyết định này và các Quyết định: số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019, số 1874/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định do các nguyên nhân khách quan đã nêu ở trên. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này (đến hết ngày 30/11/2025, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất với nhà nước), việc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

5. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019, số 1874/QĐ-UBND ngày 10/5/2024.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T03.33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm