

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh tại xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 5 năm 2025;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Minh Sơn);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH hai thành viên Lam Sơn nộp ngày 24/7/2026 và ý kiến của các đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 10503/TTr-STC ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh tại xã Minh Sơn của Công ty TNHH hai thành viên Lam Sơn (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 30/5/2025), với nội dung sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 31/12/2026, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không còn giá trị pháp lý, nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do điều chỉnh: Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với các cơ quan nhà nước thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan. Tuy nhiên, do dự án phải thực hiện nhiều công việc, thủ tục theo quy định nên chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất đúng thời hạn (đến ngày 30/5/2026). Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án, đảm bảo điều kiện để khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với Công ty TNHH hai thành viên Lam Sơn

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để được thuê đất, khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ và các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND xã Minh Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào của dự án trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đảm bảo thời gian theo quy định; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án; kịp thời báo cáo, kiến nghị với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Minh Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Minh Sơn, Công ty TNHH hai thành viên Lam Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH hai thành viên Lam Sơn, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Đảng ủy xã Minh Sơn;
- Lưu: VT, THĐT (Hùng), NNMT (Tuấn, Đăng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường