

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng
Thôn Đông Thắng, xã Trung Chính, huyện Nông Cống**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1491/BC-TTTH ngày 24/6/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Hồng ở thôn Đông Thắng, xã Trung Chính, huyện Nông Cống.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam, phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 (gọi tắt là dự án), UBND huyện Nông Cống thu hồi, bồi thường diện tích 184,1m² cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hồng theo loại đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo hiện trạng sử dụng đất (đất nuôi trồng thủy sản) mà không thu hồi, bồi thường cho gia đình bà theo loại đất ghi trong hồ sơ địa chính đo vẽ năm 1987 theo Chỉ thị 299 (đất ở nông thôn) là không đúng quy định. Bà Lê Thị Hồng khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 184,1m² tại thửa 151, tờ bản đồ số 01, Bản đồ trích đo địa chính năm 2019 là đất ở được sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NÔNG CỐNG

Khiếu nại của bà Lê Thị Hồng đã được Chủ tịch UBND huyện Nông Cống xem xét, giải quyết lần đầu tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2022. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, bà Lê Thị Hồng khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với bà Lê Thị Hồng

Theo trình bày của bà Lê Thị Hồng, cụ thể:

Khi thực hiện Dự án đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 qua địa bàn xã Trung Chính, gia đình bà Lê Thị Hồng đã được UBND huyện Nông Cống thu hồi đất tại thửa 151, tờ bản đồ số 01, Bản đồ trích đo địa chính năm 2019 với diện tích 184,1m² (là thửa đất 202, tờ số 01, bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299).

Bà Lê Thị Hồng cho rằng đất của gia đình bà được sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980, do cha ông để lại nên phải được bồi thường 420m² đất ở. Vì vậy, việc UBND huyện Nông Cống thu hồi và bồi thường diện tích 184,1m² cho hộ gia đình bà với loại đất ghi trên Giấy chứng nhận và theo hiện trạng sử dụng đất (đất nuôi trồng thủy sản) mà không bồi thường cho gia đình bà theo loại đất ghi trong hồ sơ địa chính đo vẽ năm 1987 theo Chỉ thị 299 (đất ở nông thôn) là không đúng quy định.

2. Về hồ sơ địa chính và giấy tờ có liên quan

a) Hồ sơ địa chính và hiện trạng khu đất

- Theo Bản đồ địa chính xã Trung Chính phê duyệt năm 1987 (Theo Chỉ thị 299): Khu đất bà Lê Thị Hồng đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 202, tờ bản đồ số 01, diện tích 420m², loại đất T; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là “b Huệ” (ông Huệ là bố bà Hồng).

- Theo Bản đồ địa chính xã Trung Chính phê duyệt năm 2001: Khu đất bà Lê Thị Hồng đang khiếu nại thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 06, diện tích 319m², loại đất “Ao”; Sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Lê Thị Hồng.

- Theo Bản đồ đo vẽ hiện trạng sử dụng đất năm 2019: Khu đất bà Lê Thị Hồng đang khiếu nại thuộc thửa số 151, tờ bản đồ số 01, diện tích 375,8m², loại đất TSN; Sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Lê Thị Hồng.

- Theo báo của UBND huyện Nông Cống: Hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm lập biên bản kiểm kê là nuôi trồng thủy sản (Ao), không có nhà ở trên đất.

b) Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Ngày 20/6/2009, UBND huyện Nông Cống cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y620836 cho bà Lê Thị Hồng, tại thửa 490, tờ bản đồ số 06 diện tích 319m², mục đích sử dụng đất “Ao” (đất nuôi trồng thủy sản).

3. Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; việc thu hồi, bồi thường khu đất bà Lê Thị Hồng đang khiếu nại

a) Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Theo Báo cáo của UBND xã Trung Chính, huyện Nông Cống: Khu đất bà Lê Thị Hồng đang khiếu nại được bố mẹ bà Hồng cho, sử dụng ổn định vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản từ trước năm 1993 đến nay, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2009 với loại đất “Ao”, hiện trạng

sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, trên đất không có nhà ở; hiện nay gia đình bà Lê Thị Hồng đang ở và sinh sống trên thửa đất ở khác tại thôn Đông Thắng, xã Trung Chính, huyện Nông Cống và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ bà Lê Thị Hồng.

b) Về thu hồi đất, bồi thường

Ngày 20/4/2020, UBND huyện Nông Cống ban hành Quyết định số 1317/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Trung Chính thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam, phía Đông. Theo đó, khu đất bà Lê Thị Hồng đang khiếu nại được thu hồi tại thửa số 151, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 184,1m², loại đất nuôi trồng thủy sản (TSN); cùng ngày 20/4/2020 UBND huyện Nông Cống ban hành Quyết định số 1318/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, hộ bà Lê Thị Hồng được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 27.887.000 đồng, trong đó bồi thường về tài sản vật kiến trúc 26.266.180 đồng; cây cối hoa màu 1.621.000 đồng.

Ngày 22/5/2020, UBND huyện Nông Cống ban hành Quyết định số 1765/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, theo đó gia đình bà Lê Thị Hồng được bồi thường bổ sung với số tiền là 18.410.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất là 7.364.000 đồng, hỗ trợ là 11.046.000 đồng. Ngày 29/5/2020, UBND huyện Nông Cống ban hành Quyết định số 1808/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, theo đó gia đình bà Lê Thị Hồng được hỗ trợ bổ sung với số tiền là 740.625 đồng.

4. Nhận xét

- Khu đất hộ bà Lê Thị Hồng đang khiếu nại đã được UBND huyện Nông Cống cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2009 với loại đất “Ao” là đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 319m², đến thời điểm thu hồi đất, hộ bà Hồng đang sử dụng thửa đất này vào mục đích nuôi trồng thủy sản và không có nhà ở trên đất; khu đất nêu trên không được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích để ở. Hộ gia đình bà Lê Thị Hồng đang ở và sinh sống trên thửa đất ở khác tại thôn Đông Thắng, xã Trung Chính, huyện Nông Cống.

- Theo khoản 1, Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 quy định về căn cứ để xác định loại đất: *“Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây... 1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”*.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, căn cứ loại đất được xác định trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Lê Thị Hồng, hiện trạng và quá trình sử dụng đất cho thấy: UBND huyện Nông Cống thu hồi, bồi thường 184,1m² đất nuôi trồng thủy sản (TSN) tại thửa 151, tờ bản đồ số 01, Bản đồ trích đo địa chính năm 2019 xã Trung Chính là đúng quy định.

Việc bà Lê Thị Hồng khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 184,1m² là đất ở được sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Bà Lê Thị Hồng khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 184,1m² là đất ở được sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Lê Thị Hồng khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 184,1m² là đất ở được sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Hồng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Trung Chính, bà Lê Thị Hồng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang