

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của UBND các phường Hải Châu, Hải Ninh để UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp (khu vực mỏ) tại các phường Hải Châu, Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 30/12/2022;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT ngày 09/5/2023 về việc thu hồi đất của UBND các phường Hải Châu, Hải Ninh để thực hiện dự án Đầu tư công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp (khu vực mỏ) tại các phường Hải Châu, Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 83.800 m<sup>2</sup> đất, gồm: 51.800,0 m<sup>2</sup> đất sông ngòi tại phường Hải Châu do UBND phường Hải Châu quản lý; 32.000,0 m<sup>2</sup> đất sông ngòi tại

phường Hải Ninh do UBND phường Hải Ninh quản lý.

- Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại các phường Hải Châu, Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (khu vực mỏ).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 418/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/7/2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Nghi Sơn thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định; đồng thời gửi Chủ đầu tư để lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá: chuẩn bị kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Châu, UBND phường Hải Ninh; Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**