

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tiền sử dụng đất nộp bổ sung ngân sách Nhà nước sau khi được UBND tỉnh quy định khu vực thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16

tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4289/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam) để thực hiện dự án Khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể dự án Khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;

Theo Văn bản số 8246/TB-HĐTĐGD ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để rà soát nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai sau khi được quy định khu vực thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1358/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiền sử dụng đất nộp bổ sung ngân sách Nhà nước sau khi được UBND tỉnh quy định khu vực thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải,

thành phố Thanh Hóa đối với Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam); cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Vị trí, ranh giới khu đất: khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ số 774/TLBDD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30 tháng 10 năm 2017; ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư mới và Đại lộ Nguyễn Hoàng;
- Phía Nam: Giáp khu dân cư phường Đông Hải;
- Phía Đông: Giáp Đại lộ Nam sông Mã;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư.

b) Diện tích giao đất đợt 1: 277.716 m²; trong đó:

- Đất xây dựng nhà ở: 89.322,9 m² (tổng 562 lô đất), gồm: Đất xây nhà ở biệt thự 54.982 m² (87 lô) và đất xây dựng nhà ở liền kề 34.340,9 m² (475 lô).
- Đất công trình công cộng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 188.393,2 m².

2. Tiền sử dụng đất nhà đầu tư là Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam) phải nộp bổ sung ngân sách nhà nước là: 2.236.253.702 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm lẻ hai đồng).

Trường hợp Nhà đầu tư dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch, văn bản pháp lý liên quan thì tiền sử dụng đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, khẩn trương thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp đối với Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam) theo quy định; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ

phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam); Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
QDGD 22-03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi