

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6046/TTr-SKHĐT ngày 09/9/2024 và Công văn số 6288/SKHĐT-ĐTDN ngày 19/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 14/3/2018); thời gian gia hạn đến hết ngày 31/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi

vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan đảm bảo thời gian theo quy định; triển khai xây dựng và hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, các quy định pháp luật khác có liên quan và Công văn số 227/2024/THUANANDMC-CV ngày 26/8/2024 về cam kết tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (465.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng