

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời bà Lê Thị Hồng và
một số công dân phường Sầm
Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Bà Lê Thị Hồng (thôn An Chính) và một số
công dân ở phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được các Văn bản số 526/PC-X05 ngày 16/01/2026, số 537/PC-X05 ngày 19/01/2026 của Thanh tra Bộ Công an chuyển đơn của bà Lê Thị Hồng và một số công dân, nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện Dự án đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn đến Khu kinh tế Nghi Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu hồ sơ có liên quan, UBND tỉnh trả lời bà Lê Thị Hồng và một số công dân, như sau:

1. Liên quan đến nội dung đơn nêu trên, Thanh tra Bộ Công an, Công an tỉnh đã có các văn bản chuyển đơn¹; Chủ tịch UBND tỉnh đã có các văn bản² giao Thanh tra tỉnh nghiên cứu, tham mưu xử lý đơn. Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 3497/TTTH-P1 ngày 10/11/2025 về việc tham mưu xử lý, giải quyết đơn của công dân, trong đó có nội dung:

Trong 19 đơn của công dân, có: 08 đơn³ không đủ điều kiện xử lý; 11 đơn ghi tên từng cá nhân⁴ có đầy đủ chữ ký của người viết đơn, đủ điều kiện xử lý theo quy định tại Khoản 2, Điều 6, Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ, kết quả kiểm tra, rà soát:

- Các nội dung công dân phản ánh, tố cáo UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) chậm giao đất tái định cư⁵; xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất tái định cư

¹ Các Văn bản số 6062/PC-X05-P6, số 6077/PC-X05-P6 ngày 23/9/2025 của Thanh tra Bộ Công an; Văn bản số 266/PCCAT-PX05 ngày 24/9/2025 của Công an tỉnh.

² Các Văn bản số 17539/UBND-TDNC ngày 10/10/2025, số 17934/UBND-TDNC ngày 16/10/2025.

³ Có 04 đơn tập thể (gồm: 01 đơn đề ngày 15/9/2025, ghi tên 16 công dân; 01 đơn đề ngày 15/9/2025 ghi tên 71 công dân; 01 đơn đề ngày 27/9/2025 ghi tên 16 công dân; 01 đơn đề ngày 29/9/2025 ghi tên 68 công dân) không có chữ ký hoặc điểm chỉ của người đứng đơn (có gửi kèm danh sách riêng có tên và chữ ký nhưng không đánh số trang liền mạch với nội dung đơn); có 04 đơn cá nhân đề ngày 15/9/2025 (đơn của các ông, bà: Nguyễn Tuấn Anh; Lương Thị Loan; Vũ Đình Hồng; Nguyễn Thị Thanh) không có chữ ký của người đứng đơn (trùng với số công dân đứng tên trong đơn tập thể ghi tên 16 công dân đề ngày 15/9/2025 và ngày 27/9/2025).

⁴ Đơn đề ngày 16/9/2025 của các ông, bà: Đỗ Đức Thao; Lê Thị Hồng; Lê Thị Sáng; Lương Ngọc Nhuận; Nguyễn Khả Hồng; Nguyễn Thị Khánh; Nguyễn Thị Soạn; Nguyễn Thị Yên; Trần Thị Hường; Vũ Đình Ninh; Vũ Thị Hà (trùng với số người đứng tên trong đơn tập thể ghi tên 16 người đề ngày 15/9/2025 và ngày 27/9/2025).

⁵ Ban hành các Quyết định thu hồi đất đối với các hộ đang có đơn từ năm 2018 nhưng đến năm 2022 mới ban hành Quyết định giao đất tái định cư. Việc ban hành Quyết định giao đất tái định cư sau khi ban hành Quyết định thu hồi đất thu hồi đất là trái với quy định tại Điều a, Điều 69; Khoản 1, Điều 85 Luật Đất đai 2013; Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

không đúng phương pháp và thời điểm tính giá đất⁶, bản chất là khiếu nại các quyết định hành chính, đã được TAND tỉnh thụ lý và ban hành Bản án sơ thẩm đối với 16 công dân⁷, kết quả: Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của công dân. TAND Cấp cao tại Hà Nội đã thụ lý, ban hành Bản án phúc thẩm đối với 03 công dân⁸, kết quả: Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện (đại diện của người khởi kiện), giữ nguyên các quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm của TAND tỉnh Thanh Hóa (bản án đã có hiệu lực pháp luật). Vì vậy, các nội dung đơn không có căn cứ để xác định có hành vi vi phạm pháp luật, không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết tố cáo theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018.

- Các nội dung công dân phản ánh việc UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) không tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến đối với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Kết quả kiểm tra: UBND phường Sầm Sơn đã cung cấp các Biên bản niêm yết, kết thúc niêm yết công khai phương án tái định cư và tổng hợp ý kiến của các hộ có đất bị thu hồi, có xác nhận của Hội đồng bồi thường, GPMB, đại diện UBND phường Quảng Châu, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường, trưởng khu phố và đại diện hộ dân. Như vậy, nội dung công dân phản ánh là không có căn cứ.

- Các nội dung công dân kiến nghị việc giao đất tái định cư cho các hộ không cùng thời điểm; Hạ tầng Khu tái định cư Đồng Hón và Khu tái định cư Xuân Phương 3 Khu 2 đến nay vẫn chưa hoàn thiện, chưa có đường nội bộ, điện, nước không đảm bảo đời sống, sinh hoạt cho các hộ dân: Theo Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hải và 21 công dân Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố Sầm Sơn: Khẩn trương hoàn thiện đầy đủ, đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của các mặt bằng tái định cư để giao đất tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

⁶ Áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp và phương pháp kết hợp mà không sử dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất dẫn tới việc giá đất được xác định một cách bất hợp lý, cao cấp 1,5 - 1,9 lần; dựa vào giá đất thời điểm năm 2022, không sử dụng giá đất năm 2018 (thời điểm thu hồi đất) làm căn cứ phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất đất tái định cư cho các hộ dẫn đến việc các hộ phải nộp tiền sử dụng đất cao hơn so với thời điểm thu hồi đất.

⁷ Các Bản án: (1) Số 132/2024/HC-ST ngày 26/6/2024, người khởi kiện là bà Lê Thị Sáng; (2) số 303/2024/HC-ST ngày 20/12/2024, người khởi kiện là ông Đỗ Đức Thao; (3) số 307/2024/HC-ST ngày 20/12/2024, người khởi kiện là ông Vũ Đình Hồng; (4) số 308/2024/HC-ST ngày 20/12/2024, người khởi kiện là bà Vũ Thị Hà; (5) số 02/2025/HC-ST ngày 07/01/2025, người khởi kiện là ông Lương Ngọc Nhuận; (6) số 09/2025/HC-ST ngày 17/01/2025, người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Khánh; (7) số 15/2025/HC-ST ngày 23/01/2025, người khởi kiện là bà Lê Thị Hồng; (8) số 16/2025/HC-ST ngày 23/01/2025, người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Yên; (9) số 20/2025/HC-ST ngày 14/02/2025, người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Soạn; (10) số 31/2025/HC-ST ngày 13/3/2025, người khởi kiện là bà Trần Thị Hương; (11) số 61/2025/HC-ST ngày 23/4/2025, người khởi kiện là ông Nguyễn Khả Hồng; (12) số 299/2024/HC-ST ngày 06/12/2024, người khởi kiện là bà Lương Thị Loan; (13) số 06/2025/HCST ngày 14/01/2025, người khởi kiện là ông Vũ Đình Ninh; (14) số 10/2025/HC-ST ngày 17/01/2025, người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Thanh; (15) số 302/2024/HC-ST ngày 06/12/2024, người khởi kiện là ông Nguyễn Tuấn Anh; (16) số 07/2025/HC-ST ngày 14/01/2025, người khởi kiện là bà Lê Thị Mai.

⁸ Các Bản án: (1) số 338/2025/HCPT ngày 12/5/2025, người khởi kiện là ông Nguyễn Tuấn Anh; (2) số 396/2025/HCPT ngày 16/5/2025, người khởi kiện là ông Vũ Đình Hồng; (3) số 399/2025/HCPT ngày 16/6/2025, người khởi kiện là ông Đỗ Đức Thao.

2. Kết quả theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo xử lý, giải quyết vụ việc sau kiểm tra, rà soát

Trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3497/TTTH-P1 ngày 10/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 20600/UBND-TDNC ngày 23/11/2025 giao Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn khẩn trương chỉ đạo: Thực hiện nghiêm Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hải và 21 công dân phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn); chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn tổ chức kiểm tra, rà soát các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của các mặt bằng tái định cư để giao đất tái định cư cho các hộ dân và có văn bản trả lời công dân theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Thanh tra tỉnh) kết quả thực hiện.

Ngày 30/12/2025, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 4402/TTTH-P1 báo cáo kết quả theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của UBND phường Sầm Sơn; Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 1120/UBND-TDNC ngày 17/01/2026 giao Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn tiếp tục kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hạ tầng các mặt bằng khu tái định cư để đảm bảo đầy đủ điều kiện sinh hoạt cho các hộ dân, giải quyết dứt điểm vụ việc, có văn bản trả lời công dân, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 03/02/2026, Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục có Văn bản số 2239/UBND-TDNC giao Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn chỉ đạo xem xét nội dung đơn của công dân, các tài liệu hồ sơ vụ việc; khẩn trương thực hiện các kiến nghị của Thanh tra tỉnh, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh; báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 05/3/2026.

Trên đây là quá trình, kết quả xử lý, kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc; UBND tỉnh trả lời đề bà Lê Thị Hồng và một số công dân ở phường Sầm Sơn được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Bộ Công an (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT, NNMT, TDNC.

Thangnt/26-CV

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hoàng Văn Thi