

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định
số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa); số 1631/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1520/TTr-SCT ngày 28/11/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa; Văn bản tham gia ý kiến của các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và UBND xã Vĩnh Lộc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND

ngày 21/11/2022) của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Vĩnh Hòa, do Công ty Cổ phần HT Việt Nga làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 9, Điều 1 Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 (được điều chỉnh tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022) của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- *Quý I/2026: Hoàn thành công tác bồi thường GPMB.*
- *Quý II/2026: Hoàn thành hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng.*
- *Từ Quý III/2026 đến Quý I/2027: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.*
- *Quý II/2027: Hoàn thành công trình, nghiệm thu đưa vào sử dụng.”*

Lý do: Chủ đầu tư đã chuyển ứng kinh phí bồi thường GPMB theo thông báo của UBND xã Vĩnh lộc; tuy nhiên, công tác bồi thường, GPMB gặp một số vướng mắc, khó khăn như: Một số hộ dân có đất trong diện tích thực hiện dự án đã tự ý thay đổi mục đích sử dụng đất; một số đất giao thầu chưa xác định được nguồn gốc và diện tích; một số hộ liên quan đến tái định cư chưa có phương án giải quyết; đồng thời, quá trình thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp nên công tác GPMB bị gián đoạn... Việc chậm tiến độ dự án không do lỗi của Chủ đầu tư, việc điều chỉnh tiến độ là cần thiết để làm cơ sở hoàn thành các hồ sơ thủ tục về GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

2. Điều chỉnh Điều 4, Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết ngày 30/6/2026**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021, số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh đương nhiên hết hiệu lực pháp lý; UBND tỉnh sẽ không xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định do nguyên nhân nêu tại mục 1 Điều này. Căn cứ tiến độ thực hiện dự

án (đến Quý II/2026: Hoàn thành hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng), việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc” và “huyện Vĩnh Lộc” thành “xã Vĩnh Lộc” tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần HT Việt Nga; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm