

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất do UBND xã Thạch Quảng quản lý; cho Công ty cổ phần Dầu tư Xuân Thịnh thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp Thạch Quảng tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2017, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1141/TTr-STNMT ngày 20/10/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Thu hồi 5.357 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Thạch Quảng quản lý; cho Công ty cổ phần Dầu tư Xuân Thịnh thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp Thạch Quảng tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 611/TL.BĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/9/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh; phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp Thạch Quảng vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thạch Thành, trình UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng; Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu VT, NN

(MC213 10 17)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền