

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2190 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cho Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công ty TNHH Tân Thành 1) thuê đất để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam thuộc Khu đô thị Đông Phát tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3173/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 ; Công văn số 12842/UBND-CN ngày 20/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công nhận chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam và Công văn số 1128/UBND-CN ngày 24/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 577/TTr-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất và cho Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công ty TNHH Tân Thành 1) thuê đất với tổng diện tích đất là 14.772,8 m² để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam thuộc Khu đô thị Đông Phát tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1.1. Giao 5.459,2 m² (đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội 2.500 m², đất xây dựng nhà ở thương mại 2.959,2 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

1.2. Cho thuê 789 m² đất nhà để xe phục vụ dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam thuộc Khu đô thị Đông Phát.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

1.3. Giao 8.524,6 m² đất (đất trạm điện, trạm bơm 100 m², đất cây xanh khuôn viên 2.954,6 m², đất sân đường nội bộ, bãi đỗ xe 5.470 m²) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Thời hạn giao đất: Đến ngày 31/12/2021; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 8.524,6 m² đất nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 229/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/5/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công ty TNHH Tân Thành 1) theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công ty TNHH Tân Thành 1); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công ty TNHH Tân Thành 1) thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành: Tiếp nhận quỹ đất đường giao thông, công trình phụ trợ khác đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước

và Công ty TNHH Tân Thành 1) bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công ty TNHH Tân Thành 1) theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Tân Thành 1 (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công ty TNHH Tân Thành 1) có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Tân Thành 1, Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *chan*



[Handwritten signature]
Nguyễn Đức Quyền