

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định
số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Thuận Lộc, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thuận Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1521/TTr-SCT ngày 28/11/2025 (kèm theo Hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Thuận Lộc; văn bản tham gia ý kiến của các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và UBND xã Hậu Lộc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thuận Lộc, do Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch T&T làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 9, Điều 1 Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý I/2025 - Quý IV/2026: Hoàn thành hồ sơ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án; Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ

trợ GPMB và thủ tục thuê đất, xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục cấp phép xây dựng. Cụ thể từng công việc như sau:

+ *Phê duyệt phương án bồi thường, chi trả cho các hộ dân: Trước ngày 20/4/2026;*

+ *Hoàn thành toàn bộ công tác GPMB: Trước ngày 08/6/2026;*

+ *Hoàn thành thủ tục thuê đất, xác định đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục cấp phép xây dựng: trước ngày 31/12/2026.*

- *Từ Quý I/2027 - Quý IV/2027: Triển khai xây dựng đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất và dịch vụ thương mại, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải trên diện tích đất đã được nhà nước cho thuê đất.*

- *Từ Quý I/2028 đến hết Quý III/2028: Hoàn thành xây dựng khu điều hành quản lý cụm công nghiệp; Tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp; hoàn thành công trình, vệ sinh và bàn giao công trình đưa vào sử dụng.”*

Lý do: Dự án chậm tiến độ do chậm thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai như: trích đo địa chính, kế hoạch sử dụng đất, danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa,... Theo báo cáo của Sở Công Thương, việc chậm tiến độ dự án không do lỗi của Chủ đầu tư và đến nay các nội dung công việc trên đã hoàn thành, việc điều chỉnh tiến độ là cần thiết để làm cơ sở hoàn thành các hồ sơ thủ tục về đầu tư, GPMB thực hiện dự án.

2. Điều chỉnh khoản 5 Điều 3, Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh như sau:

*“Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch T&T có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thuận Lộc bảo đảm đúng tiến độ và thời hạn theo quy định. Nếu Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch T&T không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư và **đến hết ngày 31/12/2026**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh và Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực pháp lý; UBND tỉnh sẽ không xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai theo quy định do nguyên nhân nêu tại mục 1 Điều này. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án (trước ngày 31/12/2026: Hoàn thành thủ tục thuê đất, xác định đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục cấp phép xây dựng), việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc” và “huyện Hậu Lộc” thành “xã Hậu Lộc” tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hậu Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch T&T; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.39).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm