

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm
giống cây trồng công nghệ cao tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân**
(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 8 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án trung tâm giống cây trồng công nghệ cao tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4473/TTr-STC ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm giống cây trồng công nghệ cao tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết

định số 2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Nhà đầu tư: Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2802763881 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/7/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24/5/2024”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô đầu tư quy định tại điểm b khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“b) Quy mô đầu tư:

- Giai đoạn 1: Khu ươm giống cây trồng được đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: 01 nhà kiểm soát giống cây trồng; 01 nhà nuôi cấy mô; 01 nhà để công cụ phục vụ giống cây trồng; 01 nhà hệ thống điện kết hợp nhà bơm, 02 nhà giám hom cải tiến theo công nghệ mới; 02 nhà lưới huấn luyện cây trồng cải tiến; 02 nhà kính nhân giống cây công nghệ cao; bãi tập kết nông sản; vườn huấn luyện cây giống; vườn giống đầu dòng nhân hom; vườn giống gốc thu hái hạt; vườn thực nghiệm giống nhập khẩu và các công trình hạ tầng kỹ, thuật phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2: Khu trồng rừng sản xuất thực nghiệm.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 18 tỷ đồng; trong đó: Vốn góp của Công ty là 6,2 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 34,4%); Vốn vay ngân hàng là 11,8 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 65,6%); gồm 02 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Khoảng 15 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: Khoảng 3 tỷ đồng.

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số

2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất sau 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất Giai đoạn 1.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất sau 6 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất Giai đoạn 2”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Điều khoản thi hành quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Đến ngày 31/12/2025, nếu Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Trung tâm giống cây trồng công nghệ cao tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân theo quy định (gồm đất thực hiện giai đoạn 1 và giai đoạn 2), thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH khẩn trương phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan; tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; Chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thường Xuân hướng dẫn Công ty

TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giao UBND huyện Thường Xuân chỉ đạo UBND xã Luận Thành quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án tại địa phương.

5. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang