

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2013 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Giang Long và UBND xã Hà Tân quản lý; cho Công ty TNHH Châu Quý thuê đất để mở rộng khai trường xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ khai thác, chế biến đá vôi tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 11/5/2017 của Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Châu Quý;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-STNMT, ngày 02/6/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 50.000m<sup>2</sup> đất khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Giang Long tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung do đã hết hạn khai thác khoáng sản và cho thuê đất.

2. Thu hồi 12.567,2m<sup>2</sup> đất do UBND xã Hà Tân quản lý.

3. Cho Công ty TNHH Châu Quý thuê 37.990,2 m<sup>2</sup> đất (bao gồm diện tích 25.423m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 nêu trên và toàn bộ 12.567,2m<sup>2</sup> đất thu hồi tại

khoản 2 nêu trên) để mở rộng khai trường xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ khai thác, chế biến đá vôi tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 13/02/2044 (ngày hết thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 28/GP-UBND ngày 13/02/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

4. Giao cho UBND xã Hà Tân, huyện Hà Trung quản lý diện tích 24.577m<sup>2</sup> đất còn lại sau thu hồi tại khoản 1 nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 342/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/5/2017.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Châu Quý theo ủy quyền của UBND tỉnh; hướng dẫn UBND huyện Hà Trung cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung năm 2018, trình cấp thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Châu Quý.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Châu Quý theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Châu Quý theo quy định của pháp luật; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung năm 2018, trình cấp thẩm quyền phê duyệt. UBND xã Hà Tân tiếp nhận, quản lý diện tích đất được thu hồi, bàn giao từ Công ty TNHH Giang Long; căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, lập phương án đưa đất vào sử dụng, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

5. Công ty TNHH Châu Quý thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp

luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

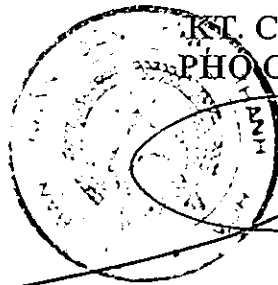
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân, Công ty TNHH Châu Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC141)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN,  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền