

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 364 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Lê Văn Sỹ. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: 181 - Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Vị trí, quy mô công trình:

Vị trí đầu tư tại khuôn viên của Bệnh viện đa khoa tỉnh Thanh Hóa. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp Khoa nội A và Trung tâm huyết học – Truyền máu;

- Phía Đông giáp Bệnh viện nhi Thanh Hóa;

- Phía Tây giáp đường nội bộ và các Khoa Ung bướu, kiểm soát nhiễm khuẩn, nhà tang lễ và Giải phẫu bệnh;

- Phía Nam giáp đường phát triển kinh tế - xã hội thành phố Thanh Hóa (đường CSEDP).

Diện tích khu đất khoảng: 13.124 m².

b) Nội dung đầu tư:

- Chức năng công trình: Khu dịch vụ y tế chất lượng cao.

- Quy mô đầu tư: Xây dựng hai khối công trình:

+ Khối số 1: Diện tích xây dựng 5.700 m²; chiều cao công trình 12 tầng;

+ Khối số 2: Diện tích xây dựng 1.546,72 m²; chiều cao công trình 12 tầng;

+ Xây dựng hệ thống cầu nối khối số 1 và khối số 2 với khoa nội A và trung tâm Huyết học - Truyền máu.

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

+ Diện tích xây dựng: 7.475,16 m².

+ Mật độ xây dựng: tối đa 60% (mật độ không quá 40 % đối mặt bằng tổng thể của toàn bệnh viện).

+ Tầng cao: 12 tầng.

c) Chi giới đường đỏ và chi giới xây dựng:

- Chi giới đường đỏ:

+ Đối với đường phía Nam khu đất (đường dự án CSEDP): B = 34m (vía hè 7,0mx2 + lòng đường 7,5mx2 + giải phân cách 5,0m)

+ Đường nội bộ phía Tây khu đất: tuân thủ tổng mặt bằng Bệnh viện Đa khoa tỉnh đã được Sở Xây dựng thỏa thuận trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh của UBND tỉnh tại văn bản số 1745/UBND-CN ngày 28/6/2012 và Giấy phép quy hoạch số 95/GPQH ngày 07/10/2011.

- Chi giới xây dựng:

+ Đối với đường phía Nam khu đất (đường dự án CSEDP): Cách chi giới đường đỏ tối thiểu 7,0m và tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

+ Đối với đường nội bộ phía Tây khu đất: Tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

d) Yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Hình thức kiến trúc hài hòa, phù hợp với các công trình lân cận đã được đầu tư xây dựng và đáp ứng đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của dự án bệnh viện Đa khoa tỉnh; đáp ứng yêu cầu cảnh quan trên đường Phát triển toàn diện kinh tế - xã hội thành phố Thanh Hóa (đường dự án CSEDP);

+ Khoảng cách các công trình tuân thủ tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4470: 2012 - Tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa.

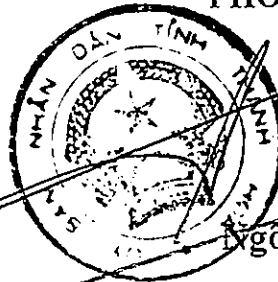
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu trông giữ xe. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H52(2017).GPQH khu đất DV y tế BV Đa Khoa.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn