

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT
V/v giải quyết kiến nghị, đề
xuất của Tổng Công ty cổ phần
Hợp Lực.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Giám đốc các sở, Trưởng các ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- UBND các phường: Hạc Thành, Hàm Rồng, Quảng Phú, Nguyệt Viên, Hải Lĩnh;
- Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 145-CV/VPTU ngày 12/11/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 316-CV/ĐU ngày 26/11/2025 về việc giao xem xét kiến nghị của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực; trên cơ sở ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 05/01/2026 (Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm chủ trì họp với đại diện các đơn vị, gồm: Phó Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Đức Thịnh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Phạm Văn Tuấn, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Khánh Toàn, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Đỗ Quang Trọng, Phó Giám đốc Sở Y tế Lê Anh Hiếu, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh Lê Quang Quyền, Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN Trần Chí Thanh, Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa Lê Hoàng Đông, Chủ tịch UBND các phường: Hàm Rồng, Quảng Phú, Nguyệt Viên, Phó Chủ tịch UBND các phường: Hạc Thành, Hải Lĩnh; ông Nguyễn Văn Đệ - Chủ tịch HĐQT và ông Nguyễn Văn Thành - Tổng Giám đốc Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về Dự án Bệnh viện đa khoa phường Hàm Rồng

1.1. Giao Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương tham mưu cho Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo, đề xuất với Ban Thường vụ Tỉnh ủy để được

tiếp tục thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa phường Hàm Rồng (không phải tạm dừng thực hiện dự án theo danh mục các dự án đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của HĐND tỉnh theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy); trong đó nêu rõ lý do dự án thuộc lĩnh vực y tế, đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe và khám chữa bệnh của người dân, giảm áp lực quá tải cho các cơ sở y tế công lập; đồng thời, khu đất thực hiện dự án là độc lập với các khu vực lân cận, hạ tầng trong khu vực đã được đầu tư hoàn chỉnh...; báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy trước **ngày 10/01/2026**.

1.2. Giao UBND phường Hàm Rồng khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nêu trên, gửi Sở Tài chính trước **ngày 30/01/2026**; trên cơ sở hồ sơ hợp lệ của UBND phường Hàm Rồng, Sở Tài chính chủ trì tổ chức thẩm định, đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, trình UBND tỉnh trước **ngày 15/02/2026**. Sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, giao UBND phường Hàm Rồng thực hiện quy trình, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

1.3. Đề nghị Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực chủ động liên hệ với UBND phường Hàm Rồng và các đơn vị liên quan, để chuẩn bị hồ sơ tham gia đấu thầu thực hiện dự án theo quy định.

2. Về Dự án khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương tại phường Hàm Rồng

Yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương rà soát và tham mưu cho Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả rà soát các dự án khu đô thị thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất đã được phê duyệt danh mục tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của HĐND tỉnh (trong đó, có Dự án khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương), theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 23421/UBND-CNXXDKH ngày 30/12/2025, làm cơ sở để UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện Dự án khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương tại phường Hàm Rồng, đảm bảo theo quy định hiện hành.

3. Về Dự án cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa tại phường Nguyệt Viên

Giao UBND phường Nguyệt Viên khẩn trương tiếp nhận hồ sơ, rà soát trình tự, thủ tục đầu tư dự án Đường giao thông từ đường Cán Cờ đến hàng rào Cụm công nghiệp phía Đông Bắc đã được HĐND thành phố Thanh Hóa (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 337/NQ-HĐND ngày 12/6/2024; trong đó, báo cáo rõ tình hình thực hiện dự án, các nội dung liên quan đến quy mô đầu tư, nguồn vốn thực hiện dự án...; đồng thời, đề xuất phương án đầu tư cụ thể, khả

thì, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và việc kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **12/01/2026**.

4. Về Dự án mở rộng Phúc Lạc Viên

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật đất đai, hướng dẫn của các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương trong việc xác định giá đất đối với loại hình dự án nghĩa trang và tình hình thực tế (tham khảo cách thức thực hiện của các địa phương có loại hình dự án tương tự), tập trung, khẩn trương hoàn thiện Phương án giá đất cụ thể Dự án mở rộng Phúc Lạc Viên, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong thời gian sớm nhất.

5. Về Dự án khu dân cư Đông Vệ tại phường Hạc Thành (MB790)

5.1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức hội nghị làm việc với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hạc Thành, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các đơn vị liên quan để xem xét, thảo luận, thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án, hoàn thành trước ngày **18/01/2026**.

5.2. Trên cơ sở phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được thống nhất theo mục 5.1. Công văn này, giao UBND phường Hạc Thành chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan; hoàn chỉnh, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **28/01/2026** (đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp).

5.3. Sau khi nhận được báo cáo, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của UBND phường Hạc Thành, giao Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **08/02/2026**.

5.4. Trên cơ sở đề nghị của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực về các nội dung cụ thể như: giải phóng mặt bằng, giá đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà xây thô...: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Hạc Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương nghiên cứu, giải quyết, có văn bản trả lời Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh nội dung vượt thẩm quyền.

6. Về Dự án khu du lịch sinh thái Hải Lĩnh tại phường Hải Lĩnh

Giao UBND phường Hải Lĩnh chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các đơn vị liên quan, khẩn trương rà soát lại toàn bộ diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng tại Dự án khu du lịch sinh thái Hải Lĩnh, để làm rõ từng loại đất và hiện trạng (đất công ích, đất lúa, đất nghĩa địa, đất ở...); trên cơ sở kết quả rà soát, lập kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng, trong đó phải

xác định cụ thể khu vực cần tập trung ưu tiên giải phóng mặt bằng, tiến độ, thời hạn hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Hải Lĩnh, làm cơ sở ký cam kết giải phóng mặt bằng với Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực; báo cáo Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm kết quả thực hiện và các kiến nghị, đề xuất (nếu có) chậm nhất vào **ngày 15/01/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các phường: Hạc Thành, Hàm Rồng, Nguyệt Viên, Hải Lĩnh (để p/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, THĐT, CN, NN, KTTC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền