

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên In Đông Á
tại KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa và cho
Công ty TNHH Phương Huy Linh thuê đất để tiếp tục thực hiện
dự án Xưởng in ấn và sản xuất bao bì, màng mỏng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định
46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất,
thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
925/TTr-STNMT ngày 02/8/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 4.815 m² đất của Công ty TNHH một thành viên In Đông Á
tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (khu đất
đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 409648 ngày 20/5/2022)
và cho Công ty TNHH Phương Huy Linh thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực
hiện dự án Xưởng in ấn và sản xuất bao bì, màng mỏng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 01/01/2057 (thời hạn theo Quyết định số
1678/QĐ-UBND ngày 12/6/2008 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 17 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2011.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phương Huy Linh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 409648 ngày 20/5/2022 của Công ty TNHH một thành viên In Đông Á; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phương Huy Linh; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Phương Huy Linh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Phương Huy Linh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Phương Huy Linh thực hiện theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Phương Huy Linh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH một thành viên In Đông Á phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Công ty TNHH Phương Huy Linh sử dụng.

6. Công ty TNHH Phương Huy Linh: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH một thành viên In Đông Á, Công ty TNHH Phương Huy Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang