

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Trí Dũng
Số nhà 22/63, phố Nam Cao, phường Tân Sơn,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 20/BC-STNMT ngày 25/02/2021, Công văn số 2729/STNMT-TTr ngày 14/4/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Đinh Trí Dũng ở số nhà 22/63, phố Nam Cao, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đinh Trí Dũng khiếu nại Quyết định số 8973/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, cụ thể ông Dũng khiếu nại 02 nội dung:

- Đề nghị công nhận toàn bộ diện tích đất thực tế gia đình đang sử dụng (ngoài diện tích đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là đất ở.

- Ông Dũng đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện xác định lại mốc giới giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường vành đai Đông Tây đoạn qua nhà ông để xác định phần diện tích đất đã thu hồi có đúng hay không.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Ngày 30/10/2020, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 8973/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Trí Dũng. Tại Điều 1 Quyết định số 8973/QĐ-UBND ghi: “Nội dung khiếu nại đúng: Yêu cầu không thu hồi đất đối với phần diện tích 34,9m² không bị ảnh hưởng bởi dự án và để lại cho gia đình tiếp tục sử dụng; Nội dung khiếu nại sai: Yêu cầu

UBND thành phố Thanh Hóa công nhận toàn bộ diện tích đất thực tế gia đình đang sử dụng là đất ở (bao gồm cả phần diện tích ảnh hưởng dự án phải thu hồi và phần diện tích không ảnh hưởng dự án)".

Không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Đinh Trí Dũng có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai

- Theo bản đồ địa chính phường Phú Sơn lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ: Vị trí đất ông Dũng đang khiếu nại được xác định tại tờ bản đồ số 03 nhưng không thể hiện vị trí, diện tích và không có số thửa.

- Theo bản đồ địa chính phường Phú Sơn lập năm 1994: Khu đất ông Dũng đang khiếu nại được xác định tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 17, diện tích 163m², sổ mục kê đăng ký chủ sử dụng là ông Đinh Quốc Dũng, loại đất là T (thổ cư).

- Theo bản đồ đo vẽ kỹ thuật số phường Tân Sơn năm 2011, vị trí đất ông Dũng đang khiếu nại tại thửa số 137, tờ bản đồ số 19, diện tích 171,1m², loại đất ODT, sổ mục kê mang tên ông Đinh Trí Dũng.

- Theo ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng của Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai Đông Tây, đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A, gia đình ông Dũng sử dụng diện tích là 118,1m², trong đó: Diện tích 83,2m² nằm trong ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng, diện tích 34,9m² đất nằm ngoài ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Theo trích đo đo đạc, chỉnh lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa thì thửa đất ông Dũng đang khiếu nại có diện tích 300,9m², tăng thêm 182,8m² so với diện tích trích đo ban đầu.

Phần diện tích đất 182,8m² của hộ ông Dũng đang sử dụng xác định trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 2011: Một phần diện tích thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 19, diện tích 2.394,6m², loại đất là đất giao thông (DGT), sổ mục kê đăng ký tên người sử dụng, quản lý là UBND phường và một phần diện tích thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19, diện tích 451,8m², loại đất ký hiệu là đất bằng chưa sử dụng (BCS), sổ mục kê đăng ký tên người sử dụng là UBND phường; theo hồ sơ địa chính phường Phú Sơn lập năm 1994 xác định tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 17, diện tích 5.415m², thể hiện loại đất là đất Hồ, sổ mục kê không thể hiện thửa đất số 141.

- Các giấy tờ khác liên quan đến khu đất ông Dũng đang khiếu nại:

+ Ngày 24/01/2003, hộ ông Dũng được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri W 625145, diện tích 126m² đất ở.

+ Năm 2010, ông Dũng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất cho bà Đinh Thị Duyên 42,0m² đất ở, phần diện tích đất ở còn lại của hộ ông Dũng

là 84,0m² (được ghi chú tại trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri W 625145).

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng khu đất đang khiếu nại

a) Theo trình bày của ông Đinh Trí Dũng tại buổi đối thoại ngày 21/12/2020

Năm 1984, gia đình ông Dũng được bố trí đất ở tái định cư tại vị trí số nhà 22/63 đường Nam Cao, phường Tân Sơn (trước đây là phường Phú Sơn) do gia đình ông bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Thành; khi cấp đất UBND phường Phú Sơn có thu tiền lệ phí đất ở trị giá là 1.500 đồng tại Phiếu thu số 2 ngày 21/12/1984, phiếu thu không ghi diện tích. Khi nhận đất thì chỉ có mỗi đất của gia đình ông Dũng, toàn bộ phần diện tích đất là ao, hồ, không có đường đi vào.

Năm 1987, gia đình ông Dũng xây dựng 01 nhà mái bằng, 01 nhà bếp, 01 nhà lợp mái proximãng có tổng diện tích khoảng 100m². Năm 2000, gia đình ông Dũng cải tạo lại phần diện tích nhà lợp mái proximãng thành 02 phòng trọ có diện tích khoảng 12m²/phòng; xây thêm 01 nhà bảo vệ (ngang với nhà mái bằng) và công trình phụ trên phần diện tích đất còn lại. Gia đình ông Dũng kinh doanh cho thuê nhà trọ từ năm 2001 cho đến năm 2017.

Gia đình ông xây tường bao quanh khu đất này (gồm cả khu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cả phần diện tích đất tăng thêm) để trồng táo, nuôi gia cầm. Một phần đất giáp nương ngoài tường rào gia đình sử dụng để trồng cây và chăn nuôi gà, chó.

Diện tích đất gia đình đang sử dụng lâu nay (phần đo trong tường rào) là 300,9m², trong đó phần được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 126m² (năm 2010 đã chuyển nhượng 42m² đất ở cho gia đình bà Đinh Thị Duyên) và phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 182,8m² được Thanh tra thành phố Thanh Hóa, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tân Sơn đo vẽ năm 2020.

b) Biên bản hội nghị xác định thời gian và nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Tân Sơn

Ngày 16/9/2020, Hội đồng tư vấn đất đai phường Tân Sơn đã tổ chức Hội nghị xác định lại nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình đang sử dụng đất tại phố Nam Cao bị ảnh hưởng bởi Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa, trong đó có hộ ông Dũng. Theo đó: Về nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Dũng đang sử dụng với tổng diện tích 300,9m², trong đó đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi: 118,1m² (đất ở 84,0m², đất trồng cây lâu năm cùng thửa với đất ở 34,1m²); phần diện tích đất còn lại 182,8m². Hội đồng tư vấn đất đai phường xác định như sau: Phần đất 182,8m² của hộ ông Dũng đang sử dụng có nguồn gốc là do gia đình tự bao chiếm và đã xây dựng một số công trình (như phòng ngủ, lán để xe, chuồng trại...), thời điểm xây dựng sau ngày 01/7/2004, không có hồ sơ ngăn chặn của cơ quan có thẩm quyền.

c) Kiểm tra quá trình sử dụng đất của ông Dũng

Hộ ông Dũng được UBND phường Tân Sơn (trước đây là phường Phú Sơn) phân đất ở tái định cư từ năm 1984 có thu tiền lệ phí đất ở tại Phiếu thu số 2 ngày 21/12/1984, tuy nhiên trên phiếu thu không ghi diện tích đất ở. Năm 2003, ông Dũng được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri W 625145, diện tích 126m² đất ở.

Ngoài phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, hộ ông Dũng đã tự bao chiếm thêm đất và xây dựng một số công trình để kinh doanh nhà trọ. Theo trình bày của ông Dũng tại buổi đối thoại ngày 21/12/2020, gia đình ông kinh doanh nhà trọ từ năm 2001 và cung cấp giấy tờ: Bản cam kết thực hiện các quy định, điều kiện về an ninh, trật tự để làm ngành, nghề kinh doanh có điều kiện được Công an phường Tân Sơn xác nhận ngày 17/8/2002. Tuy nhiên, loại giấy tờ này không ghi rõ vị trí nào của công trình (không chứng minh được công trình nhà trọ được sử dụng là trên phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay phần diện tích bao chiếm) cũng như các công trình nhà bảo vệ, nhà trọ đã được ông xây, sửa lại, nên cũng không đủ cơ sở để chứng minh được thời điểm sử dụng phần diện tích đất tăng thêm là trước ngày 01/7/2004.

Mặt khác, tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dũng năm 2003 đã xác định thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cách tim đường quy hoạch 15m có nghĩa là phần diện tích đất tăng thêm 182,8m² là thuộc đất đường quy hoạch.

Tại Hội nghị ngày 16/9/2020 về xác định thời gian và nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Tân Sơn xác định: Phần đất 182,8m² của hộ ông Dũng đang sử dụng có nguồn gốc là do gia đình tự bao chiếm và đã xây dựng một số công trình (như phòng ngủ, lán để xe, chuồng trại...), thời điểm xây dựng sau ngày 01/7/2004, không có hồ sơ ngăn chặn của cơ quan có thẩm quyền.

Việc ông Dũng tự bao chiếm và xây dựng công trình trên phần đất 182,8m² là vi phạm pháp luật đất đai nhưng không có hồ sơ ngăn chặn của cơ quan có thẩm quyền. Căn cứ Tiết b, Điểm 3, Khoản 20, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Khoản 1, Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, việc ông Dũng đề nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận toàn bộ diện tích đất thực tế gia đình đang sử dụng (ngoài diện tích đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là đất ở là không có cơ sở do toàn bộ diện tích đất lấn chiếm đang được Nhà nước thực hiện Dự án Xây dựng đường vành đai Đông Tây đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A theo quy hoạch.

3. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Dũng

Năm 2017, khi thực hiện Dự án xây dựng đường vành đai Đông Tây đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A, hộ ông Dũng đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi đất tại Quyết định số 8078/QĐ-UBND ngày 08/8/2017, với

tổng diện tích thu hồi và đủ điều kiện được bồi thường là 118,1m², trong đó: 84,0m² đất ở đô thị; 34,1m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa với đất ở.

Việc bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng về đất đai, tài sản vật kiến trúc, hoa màu của hộ ông Dũng được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại các Quyết định số 8669/QĐ-UBND ngày 30/8/2017, số 8082/QĐ-UBND ngày 16/9/2019, số 3636/QĐ-UBND ngày 12/05/2020. Theo đó, hộ ông Dũng được bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng về đất đai, tài sản vật kiến trúc, hoa màu với tổng giá trị: 999.213.000 đồng, trong đó:

- + Tiền đất: 505.194.000 đồng.
- + Tiền tài sản vật kiến trúc: 358.316.000 đồng.
- + Tiền hỗ trợ: 135.703.000 đồng.

Việc UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 8669/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng) không cùng ngày với Quyết định thu hồi đất số 8078/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 đối với hộ ông Đình Trí Dũng (sau 22 ngày) là chưa phù hợp với quy định tại Điều a, Khoản 3, Điều 69, Luật Đất đai 2013.

4. Việc xác định mốc giới giải phóng mặt bằng đoạn qua nhà ông Dũng

Việc xác định mốc giới giải phóng mặt bằng Dự án Đường vành đai Đông - Tây thành phố Thanh Hóa (đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A) được Sở Giao thông Vận tải căn cứ vào các Hồ sơ pháp lý: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Dự án Đường vành đai Đông - Tây thành phố Thanh Hóa (đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2016/QĐ-UBND ngày 10/6/2016; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục cấm cọc giải phóng mặt bằng và mốc lộ giới của dự án đã được Sở Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-SGTVT ngày 06/02/2017.

Theo hồ sơ, Sở Giao thông vận tải với sự phối hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Quy hoạch thành phố Thanh Hóa và UBND phường Tân Sơn thực hiện việc xác định lại tọa độ và mốc giới giải phóng mặt bằng đoạn qua nhà ông Dũng. Sở Giao thông Vận tải khẳng định các mốc giới là đúng quy định, cụ thể:

- Cọc giải phóng mặt bằng số 194 tại Km4+075 trái tuyến là cọc bằng BTCT cũ (đã được bàn giao) có tọa độ (X:580196.940, Y:2190374.082) đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Cọc giải phóng mặt bằng số 192 được khôi phục theo tọa độ (X:580177.118, Y:2190389.317) của hồ sơ thiết kế được duyệt, hiện tại đã được đánh dấu bằng vệt sơn trên mái nhà ông Đình Trí Dũng.

Sở Giao thông vận tải bàn giao các mốc giới giải phóng mặt bằng (được đánh dấu bằng sơn) để các cơ quan nhà nước thực hiện các việc tiếp theo.

Ngoài ra, Sở Giao thông vận tải đã thực hiện xác định tọa độ, kiểm tra bổ sung cọc 193 km 4+050 (bên phải tuyến giáp bờ sông Nông Giang) có tọa độ (X:580152.934, Y:2190357.852).

Tại buổi làm việc ngày 02/4/2021, ông Đinh Trí Dũng thống nhất với các mốc giới gia đình đang sử dụng đã được Thanh tra thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tân Sơn, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa và ông Đinh Trí Dũng đo đạc ký nhận năm 2020. Ông Dũng chỉ đề nghị xác định lại mốc giới giải phóng mặt bằng để tính phần diện tích còn lại, phần diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án.

Căn cứ các mốc giới giải phóng mặt bằng có tọa độ nêu trên đã được Sở Giao thông Vận tải bàn giao, đánh dấu bằng sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Quỹ đất thành phố Thanh Hóa và UBND phường Tân Sơn đã tiến hành đo phần diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án và phần diện tích đất còn lại của gia đình ông Dũng. Kết quả, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa khẳng định các phần diện tích đất trùng khớp với kết quả được Thanh tra thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tân Sơn, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa và ông Đinh Trí Dũng đo đạc ký nhận năm 2020. Cụ thể:

Phần diện tích đất thu hồi 83,2m²; Phần diện tích còn lại của hộ ông Dũng: 34,9m²; phần diện tích gia đình ông Dũng đề nghị bổ sung thêm 182,8m². Căn cứ vào trích lục bản đồ địa chính, sau khi thực hiện thu hồi giải phóng mặt bằng thì phần diện tích đất còn lại của gia đình ông Dũng về phía Đông Bắc giáp nhà ông Trị, phía Đông Nam giáp ngõ 63 Nam Cao; phía Tây Bắc giáp nhà bà Duyên; phía Tây Nam giáp đường đại lộ Đông - Tây mới.

Tại buổi làm việc ngày 02/4/2021, Trung tâm Quỹ đất thành phố Thanh Hóa và UBND phường Tân Sơn báo cáo đã thực hiện việc kiểm kê bồi thường và đo đạc đầy đủ các hạng mục công trình trên đất của hộ ông Dũng (ông Dũng đã ký thống nhất) tại Biên bản kiểm kê bồi thường, giải phóng mặt bằng ngày 05/8/2016.

5. Xem xét việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi phần diện tích hộ ông Dũng đã lấn chiếm

Theo quy định tại Tiết b, Điểm 3, Khoản 20, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Bổ sung Điều 24a của Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất tăng thêm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất như sau: *“Trường hợp diện tích đất tăng thêm do người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì xem xét xử lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất tăng thêm thực hiện theo quy định tại Điều 22 của Nghị định này”*.

Tại thời điểm UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dũng năm 2003 đã xác định thửa đất có Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cách tim đường quy hoạch 15m có nghĩa là phần diện tích đất tăng thêm 182,8m² là thuộc đất đường quy hoạch. Thời điểm hộ ông Dũng lấn chiếm đất, xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện tích đất tăng thêm 182,8m² để sử dụng được xác định sau ngày 01/7/2004, không có hồ sơ ngăn chặn của cơ quan có thẩm quyền. Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 22, Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ “*Trường hợp sử dụng đất lấn, chiếm hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng sau khi Nhà nước đã công bố, cắm mốc hành lang bảo vệ hoặc lấn, chiếm lòng đường, lề đường, vỉa hè sau khi Nhà nước đã công bố chỉ giới xây dựng hoặc lấn, chiếm đất sử dụng cho mục đích xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, công trình công cộng khác thì Nhà nước thu hồi đất để trả lại cho công trình mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất đã lấn, chiếm*”. Do vậy, phần diện tích đất tăng thêm 182,8m² của hộ ông Dũng không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất: “*Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này*” thì hộ ông Dũng không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi 182,8m² đất để thực hiện Dự án Đường vành đai Đông - Tây thành phố Thanh Hóa (đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A).

IV. KẾT LUẬN

Kết quả đo đạc lại xác định phần diện tích đất hộ ông Dũng bị thu hồi 83,2m²; phần diện tích còn lại của hộ ông Dũng 34,9m²; phần diện tích hộ ông Dũng tự bao chiếm và xây dựng công trình trên đất 182,8m² (ngoài diện tích đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003) là vi phạm pháp luật đất đai nhưng không có hồ sơ ngăn chặn của cơ quan có thẩm quyền. Căn cứ Tiết b, Điểm 3, Khoản 20, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Khoản 1, Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, việc ông Dũng đề nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận toàn bộ diện tích đất thực tế gia đình đang sử dụng (ngoài diện tích đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là đất ở là không có cơ sở do toàn bộ diện tích đất lấn chiếm đang được Nhà nước thực hiện Dự án xây dựng đường vành đai Đông Tây đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A theo quy hoạch.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Đinh Trí Dũng khiếu nại được công nhận toàn bộ diện tích đất thực tế gia đình đang sử dụng (ngoài diện tích đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đinh Trí Dũng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Tân Sơn, ông Đinh Trí Dũng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang