

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Trụ sở xã Tân Bình do UBND xã Tân Bình quản lý
tại xã Tân Bình, huyện Như Xuân để UBND huyện Như Xuân
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn năm 2017**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1041/TTr-STNMT ngày 20/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.500 m² đất Trụ sở cũ do UBND xã Tân Bình quản lý tại xã Tân Bình, huyện Như Xuân; giao UBND huyện Như Xuân để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 10/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Như Xuân lập ngày 05/8/2017.

- Lý do thu hồi đất: Không còn nhu cầu sử dụng, thu hồi để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn theo Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền phần diện tích còn lại (1.872,7m²) cho UBND xã Tân Bình quản lý theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Xuân lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

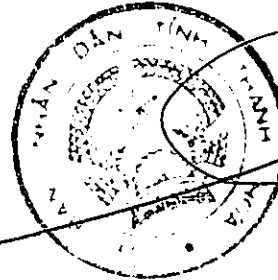
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế; UBND huyện Như Xuân; UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các đơn vị có liên quan;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC201)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền