

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp
cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung**

(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG nộp ngày
12/01/2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
795/SKHĐT-KTĐN ngày 15/02/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 0106901325 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/07/2015; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23/12/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 38, tổ 38, khu đô thị Bắc Linh Đàm, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp, ươm giống cây trồng dược liệu (*mã ngành VSIC: 0210 - Ươm giống cây lâm nghiệp; 0131 - Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm*).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 22 ha.

- Quy mô đầu tư: Khu vườn ươm giống cây lâm nghiệp (11,7 ha), gồm: Cây keo tai tượng, cây sưa, cây dổi, cây thiên ngân, cây giáng hương, cây sao đen, cây trầm hương; khu vườn ươm giống cây dược liệu (9,1 ha), gồm: Cây hà thủ ô, cây xạ đen, cây đương quy Nhật Bản, cây xuyên khung, cây cát sâm, cây đàn hương, cây đàn hương đầu dòng và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ (1,2 ha).

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 44 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 13,5 tỷ đồng (chiếm 30,7%); vốn vay ngân hàng thương mại 30,5 tỷ đồng (chiếm 69,3%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hà Tiến, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 76, 71, 57, 49, 31, 45 và các thửa đất số 3, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 30, 29, 36, 37, 39, 43, 40, 27, 32, 38, 18, 21, 24, 42, 47, 55, 61, 62, 50, 56 thuộc tờ số 30, Bản đồ địa chính xã Hà Tiến, huyện Hà Trung tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2019.

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Bắc, phía Tây giáp đường đất.

- Phía Nam giáp đường đất và đường bê tông (cách Đền Nguyệt Nga công chúa khoảng 120 m).

- Phía Đông giáp vùng phụ cận lòng hồ chứa nước Bì Bùng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý,

Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án thu gom chất thải, thuốc bảo vệ thực vật để không ảnh hưởng đến chất lượng nước của hồ Bì Bùng; không trồng cây, xây dựng công trình trong lòng khe, rạch của khu đất, bảo đảm tiêu thoát nước trong khu vực; các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi phải được cấp phép theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy...; phối hợp với UBND xã Hà Tiên và UBND huyện Hà Trung để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; thực hiện thủ tục đấu nối giao thông dự án theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Hà Trung cập nhật dự án vào các quy hoạch xây dựng liên quan (nếu có) trong quá trình lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Hà Trung và trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hà Tiên quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

- Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,

Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang