

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết vướng mắc giữa pháp luật về đất đai và pháp luật về đầu tư trong việc chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1867/STC-ĐTDN ngày 26/02/2026 của Sở Tài chính báo cáo giải quyết vướng mắc giữa pháp luật về đất đai và pháp luật về đầu tư trong việc chấp thuận về việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (Có văn bản gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoài Anh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Luật Đầu tư năm 2025 đã được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 11/12/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/3/2026; hiện nay, Chính phủ đang xem xét ban hành Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2025. Vì vậy, sau khi Chính phủ ban hành Nghị định trên, giao Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan về thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Công ty CPXD Công trình 141 Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT(kt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu