

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giải quyết khiếu nại của ông Vũ Văn Cự  
Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 32/BC-TTTH ngày 08/01/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Vũ Văn Cự ở thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, nội dung:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Vũ Văn Cự khiếu nại:

1. Ông Vũ Văn Cự là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến nội dung giải quyết tố cáo của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn tại Kết luận số 2203/KL-UBND ngày 06/11/2017 về giải quyết đơn tố cáo của ông Trịnh Ngọc Kim tố cáo ông Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã Quang Trung nhưng ông Cự không được thông báo về nội dung thụ lý đơn tố cáo.

2. Kết luận giải quyết tố cáo số 2203/KL-UBND ngày 06/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn nêu hộ ông Vũ Văn Cự chỉ được công nhận 608m<sup>2</sup> đất ở, diện tích đất còn lại 1.053m<sup>2</sup> là đất vườn ao là không đúng quy định; ông Cự đề nghị được công nhận toàn bộ diện tích đang sử dụng 1.704,9m<sup>2</sup> theo trích đo địa chính năm 2011 là đất ở.

Khiếu nại của ông Vũ Văn Cự được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn giải quyết tại Quyết định số 4158/QĐ-UBND ngày 04/11/2019. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, ông Vũ Văn Cự khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

### **1. Nội dung khiếu nại thứ nhất**

Tại buổi tiếp công dân vào ngày 24 tháng 12 năm 2019, sau khi được nghe giải thích các quy định của pháp luật về nghĩa vụ, trách nhiệm của người giải quyết tố cáo, người tố cáo và người bị tố cáo, các quy định liên quan về giải quyết tố cáo. Ông Vũ Văn Cự xin không khiếu nại nội dung này, đồng ý với nội dung giải quyết thứ nhất tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 4158/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

### **2. Nội dung khiếu nại thứ hai**

#### *a) Về nguồn gốc sử dụng đất*

Theo báo cáo của UBND xã Quang Trung, ông Vũ Văn Cự: Khu đất khiếu nại có nguồn gốc được bố mẹ là ông Vũ Văn Viện (bà Phạm Thị Quát) cho tặng ông Vũ Văn Cự. Vào trước năm 1980, bố mẹ ông Cự sử dụng 03 thửa đất cạnh nhau có tên theo hồ sơ 299 như sau: Thửa số 141, tờ bản đồ số 1, diện tích 608m<sup>2</sup>, loại đất T (đất ở); thửa 124, tờ bản đồ số 1, diện tích 496m<sup>2</sup>, loại đất Ao; thửa 125, tờ bản đồ số 1, diện tích 524m<sup>2</sup>, loại đất Ao; được xác định có làm nhà tạm để ở trên thửa số 141, tới năm 1984, bố mẹ ông Cự mới làm nhà cấp 4 để ở cũng trên thửa đất số 141, sau đó giao lại cho ông Cự sử dụng để ở.

Đến tháng 10 năm 2013, ông Cự báo cáo trên thửa đất số 141 được làm thêm nhà mới để ở ngay cạnh nhà cấp 4 cũ bố mẹ để lại.

#### *b) Về hồ sơ địa chính vị trí đất có đơn khiếu nại*

- Bản đồ địa chính xã Quang Trung lập năm 1985: Vị trí đất khiếu nại thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 1, diện tích 608m<sup>2</sup>, loại đất T (đất ở); thửa 124, tờ bản đồ số 1, diện tích 496m<sup>2</sup>, loại đất Ao; thửa 125, tờ bản đồ số 1, diện tích 524m<sup>2</sup>, loại đất Ao; sổ mục kê trang số 6, không ghi chủ sử dụng; (sổ mục kê lập theo hồ sơ này không ghi tên chủ sử dụng của tất cả các thửa đất, các hộ dân).

- Bản đồ địa chính xã Quang Trung lập năm 1997: Vị trí đất khiếu nại thuộc thửa 18, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.661m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, đất vườn 1.461m<sup>2</sup>, sổ mục kê trang số 57 ghi chủ sử dụng là ông Vũ Hồng Cự (Vũ Văn Cự).

- Bản đồ địa chính xã Quang Trung lập năm 2011: Vị trí khu đất khiếu nại thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 50 diện tích 1.760m<sup>2</sup> (chưa trừ 55,1m<sup>2</sup> mương thoát nước sử dụng chung của một số hộ dân được đo bao vào), loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là hộ ông Vũ Văn Cự.

#### *c) Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

Vị trí đất ông Vũ Văn Cự (bà Trịnh Thị Do) đang sử dụng, có đơn khiếu nại được cấp đổi 04 lần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Ngày 23/9/1994, được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C364070, trong đó 200m<sup>2</sup> đất thổ cư, còn lại 1.178m<sup>2</sup> đất thổ canh, có vị trí tại thửa số 141, tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính xã Quang Trung lập năm 1985, chủ hộ ghi Vũ Hồng Cự (Vũ Văn Cự).

- Sau khi ông Vũ Văn Cự có đơn xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bim Sơn thẩm định ngày 20/01/2010 xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại các thửa 124, 125, 141, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299 xã Quang Trung lập năm 1985. Ngày 26/11/2011, ông Vũ Văn Cự được UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC020776, trong đó công nhận diện tích đất ở là 1.208m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại không thể hiện.

- Ngày 04/6/2015, ông Vũ Văn Cự có đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất, được UBND xã Quang Trung, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bim Sơn xác nhận tổng diện tích đất sử dụng là 1.661m<sup>2</sup>, trong đó 1.208m<sup>2</sup> đất ở, còn lại 453m<sup>2</sup> là đất cây lâu năm. Ngày 07/9/2015, ông Cự được UBND thị xã Bim Sơn cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT253954, tổng diện tích 1.661m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 1.208m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm LNK là 453m<sup>2</sup>.

- Thực hiện Kết luận số 2203/KL-UBND ngày 06/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc giải quyết đơn tố cáo đối với ông Nguyễn Mạnh Hán - Chủ tịch UBND xã Quang Trung. Ngày 13/6/2019, ông Vũ Văn Cự được UBND thị xã Bim Sơn cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM876152, tổng diện tích 1.661m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 608m<sup>2</sup>, đất vườn ao là 1.053m<sup>2</sup>.

### **III. KẾT LUẬN**

#### **1. Nội dung khiếu nại thứ nhất**

Tại buổi tiếp công dân ngày 24/12/2019, sau khi được Thanh tra tỉnh giải thích, ông Vũ Văn Cự đã đồng ý và không khiếu nại nội dung kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn.

#### **2. Nội dung khiếu nại thứ hai**

Khu đất ông Vũ Văn Cự khiếu nại có tên trên hồ sơ địa chính 299 lập năm 1985, gồm 03 thửa đất thuộc bản đồ số 1: Thửa số 141 có diện tích 608m<sup>2</sup>, loại đất T (đất ở); thửa 124, diện tích 496m<sup>2</sup>, loại đất Ao; thửa 125, diện tích 524m<sup>2</sup>, loại đất Ao, đất sử dụng ổn định và không tranh chấp.

Hộ ông Vũ Văn Cự sử dụng nhà ở liên tục của bố mẹ để lại trên thửa đất số 141, thửa đất có nguồn gốc hình thành trước ngày 18 tháng 12 năm 1980; diện tích đất ở được xác định theo giấy tờ đất đai của cơ quan có thẩm quyền đã lập trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 là căn cứ quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 2, Điều 45, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/4/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; Điều 100 và Khoản 2, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013. Theo đó, hộ ông Vũ Văn Cự được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM876152 vào ngày 13/6/2019 với diện tích đất ở 608m<sup>2</sup> thuộc toàn bộ thửa số 141, diện tích đất 02 thửa liền kề 124 và 126 còn lại được cấp loại đất vườn ao là đúng quy định. Việc ông Vũ Văn Cự đề nghị được công nhận toàn bộ diện tích theo hiện trạng đo vẽ năm 2011 bao gồm cả 02 thửa 124 và 126 trên hồ sơ địa chính 299 là đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Việc ông Vũ Văn Cự khiếu nại đòi được công nhận toàn bộ diện tích đất đang sử dụng theo hiện trạng đo vẽ năm 2011 là đất ở là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Vũ Văn Cự không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, ông Vũ Văn Cự và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**