

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Quang Vinh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án mở rộng Nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng Nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn; Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 21/9/2020; số 435/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 1862/UBND-THKH ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ; Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều

chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1218/TTr-STNMT ngày 22/9/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh chuyển mục đích sử dụng 17.287,9 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh (*Địa chỉ: km số 2, tỉnh lộ 517, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; mã số doanh nghiệp: 2801400356 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng ký lần đầu ngày 15/6/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 13/5/2022*) thuê 19.082,8 m² đất (khu 1: 823,5 m², khu 2: 18.259,3 m²) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, bao gồm: 17.287,9 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 1.794,9 m² đất đã được UBND huyện Đông Sơn hoàn thành xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định, để thực hiện dự án mở rộng Nhà máy gạch không nung Quang Vinh.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/10/2065 (ngày hết hạn theo Quyết định số 4227/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 242/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/4/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Tham mưu, tổ chức xác định giá đất theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa. Tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi việc thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn của Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh theo mục tiêu, quy mô, công suất, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh phải nộp theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi cho Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đông Sơn; UBND thị trấn Rừng Thông; Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu Quang Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang