

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND phường Phú Sơn quản lý để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4636/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn; số 841/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Bỉm Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1124/TTr-STNMT ngày 26/6/2024 (kèm theo đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 2047/TTr-UBND ngày 21/6/2024).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND phường Phú Sơn quản lý để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (có Kế hoạch kèm theo).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

3. UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Sơn Phú Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**

## KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng  
diện tích đất do UBND phường Phú Sơn quản lý để thực hiện  
dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung  
tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Sơn Phú Thành, UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND phường Phú Sơn quản lý, với các nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích đất UBND phường Phú Sơn quản lý tại dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn để chủ đầu tư thuê đất thực hiện dự án theo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Tổ chức triển khai khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê rà soát, xác định nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

#### 2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### II. NỘI DUNG

#### 1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

## **2. Vị trí, diện tích, hiện trạng khu đất thực hiện dự án**

### *2.1. Vị trí, diện tích*

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 540/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/6/2024.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 2.439,2 m<sup>2</sup>.

### *2.2. Hiện trạng:*

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 01 tổ chức (UBND phường Phú Sơn).

- Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án, bao gồm: Sẽ được xác định tại thời điểm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

## **3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Thời gian thực hiện: Xong trước tháng 12 năm 2024.

## **4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian thực hiện: Không quá 10 ngày, kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

## **5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư**

Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

## **6. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm thành lập, kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND phường Phú Sơn, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Kế hoạch và các nội dung có liên quan đến trình tự thu hồi đất đảm bảo quy định. Trường hợp có bất cập, vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND thị xã Bỉm Sơn thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước; đảm bảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023./.