

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện 2 dự án trang trại chăn nuôi tại xã Xuân Hòa và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1619/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Như Xuân; số 1509/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Như Xuân; số 5158/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái công nghệ cao tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân của Công ty TNHH nông nghiệp Song Dương; số 5159/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4075/STNMT-CSDD ngày 25/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép thực hiện 2 dự án trang trại chăn nuôi tại xã Xuân Hòa và cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân với tổng nhu cầu diện tích sử dụng đất khoảng 49,83 ha; cụ thể:

1. Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân do Công ty TNHH Nông nghiệp Song Dương làm chủ đầu tư với nhu cầu diện tích sử dụng đất khoảng 19,08 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/4/2021.

2. Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái công nghệ cao tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân do Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat làm chủ đầu tư

với nhu cầu diện tích sử dụng đất khoảng 30,75 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/4/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án.

3. Các chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH Nông nghiệp Song Dương, Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH Nông nghiệp Song Dương, Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC65.05.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang