

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 3 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 101 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng APT

- Người đại diện: Lê Văn Toàn. Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Lô F32, Khu Đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Bãi đỗ xe và dịch vụ, bảo dưỡng, sửa chữa xe.

- Địa điểm xây dựng: Tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi, ranh giới khu đất: Thuộc địa giới hành chính phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, có ranh giới như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đất thương mại (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Đông Nam giáp: Đường quy hoạch (hiện trạng là đất lúa);

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch (hiện trạng là đường Nhân Phong);

+ Phía Tây Nam giáp: Đại Lộ Nam Sông Mã.

- Tổng diện tích khu đất khoảng: 4.748 m².

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới bao gồm các hạng mục:

- Nhà điều hành: 03 tầng, khu nhà dịch vụ, bảo dưỡng xe, sửa chữa xe 01 tầng; Các công trình phụ trợ khác 01 tầng (Nhà để xe con, nhà vệ sinh, bảo vệ ...).

- Mật độ xây dựng tối đa: 25% .

- Lộ giới các tuyến đường có liên quan:

+ Đường phía Tây Nam (Đại lộ Nam Sông Mã): Chỉ giới đường đỏ là 67m (4 làn xe lòng đường 37m + 3 dải phân cách 14m, vỉa hè và cây xanh là 2x8,0m).

+ Đường phía Đông Nam khu đất theo quy hoạch: Chỉ giới đường đỏ là 42m (lòng đường 2x12m+dải phân cách 3m, vỉa hè 2x7,5m).

+ Đường phía Tây Bắc khu đất (đường Nhân Phong) theo quy hoạch: Chi giới đường đỏ là 17,5m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 2x5m).

Khoảng lùi tối thiểu 3m đồng thời đáp ứng quy chuẩn XDVN số 01:2008/BXD về quy chuẩn xây dựng Việt nam về quy hoạch xây dựng.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu phù hợp với tính chất, chức năng của dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ, bảo dưỡng, sửa chữa xe. Công trình kiến trúc hài hoà với cảnh quan thiên nhiên, tạo văn minh và mỹ quan đô thị. Tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, lối vào công trình đảm bảo cho hoạt động và trong công tác phòng cháy chữa cháy.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H13(2017).GPQH BDX Quang Hung APT.doc



Ngô Văn Tuấn