

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại
tổng hợp Đức Nam tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 01 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 12 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại tổng hợp Đức Nam tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp Đức Nam tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đức Nam nộp ngày 19/10/2021; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8377/SKHĐT-KTĐN ngày 12/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp Đức Nam tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đức Nam được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 08/01/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, với nội dung như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (xây dựng các hạng mục công trình theo tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trên khu đất được thuê đợt 1): Hoàn thành trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đợt 1;

- Giai đoạn 2 (xây dựng các hạng mục công trình theo tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trên khu đất được thuê đợt 2): Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đợt 2.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Đức Nam có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Đức Nam theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có), hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 và Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết ngày 18/02/2022, Công ty cổ phần Đức Nam không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Đức Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố

Thanh Hóa; Công ty cổ phần Đức Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đức Nam; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn