

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam**  
(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 4 năm 2019  
Thay đổi lần thứ tư: Ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 04/6/2020; Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 và Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam nộp ngày 14/12/2023;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 288/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 30/01/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 05/4/2019; điều chỉnh tại các Quyết định: số 2030/QĐ-UBND ngày 04/6/2020, số 2657/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 và số 1932/QĐ-UBND ngày 06/6/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung về diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Diện tích sử dụng đất: Khoảng 67.000 m<sup>2</sup>; gồm 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Diện tích khoảng 66.245,2 m<sup>2</sup>.

+ Giai đoạn 2: Diện tích khoảng 754,8 m<sup>2</sup>.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án tại Điều 1 Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (diện tích khoảng 66.245 m<sup>2</sup>);

*“Hoàn thành, đi vào hoạt động trong thời gian 03 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.*

- Giai đoạn 2 (diện tích khoảng 754,8 m<sup>2</sup>);

*“Hoàn thành, đi vào hoạt động trong thời gian 02 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.*

\* Các nội dung khác giữ nguyên các Quyết định của UBND tỉnh: số 1213/QĐ-UBND ngày 05/4/2019, số 2030/QĐ-UBND ngày 04/6/2020, số 2657/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 và số 1932/QĐ-UBND ngày 06/6/2023.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Sau thời hạn nêu trên, nếu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất

thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo quy định, thì Quyết định này và Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật nhu cầu sử dụng đất dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn năm 2024, trình duyệt theo quy định để làm cơ sở cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1213/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T02.02).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**