

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn; số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 về việc chấp thuận điều chỉnh*

*chủ trương đầu tư dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647/TTr-STNMT ngày 20/7/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải (Mã số doanh nghiệp 2800962539, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 21/3/2006; địa chỉ trụ sở chính: Lô A, KCN Lễ Môn, phường Quảng Hưng, TP Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 7.764,1 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải thuê thuê 8.043,25m<sup>2</sup> đất (gồm: 7.764,1m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này 1 và 279,15m<sup>2</sup> đất giao thông đã được UBND TP Sầm Sơn xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng tại biên bản ngày 05/01/2022) để thực hiện dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 113/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn lập ngày 31/5/2022.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải; phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; làm cơ sở tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuế đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải theo quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan đến khu đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC155.07.22)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**