

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v thuê đất đợt 1 đối với phần diện tích đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Công ty CP Đầu tư XD và TM Tân Sơn.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 11/VB-TS ngày 12/4/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Tân Sơn về việc đề nghị thuê đất đợt 1 dự án cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc. Trên cơ sở nội dung tham mưu và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3289/STNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2021 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Công văn số 2717/SXD-HT ngày 29/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2621/SKHĐT-KTĐN ngày 28/4/2021, UBND huyện Vĩnh Lộc tại Công văn số 908/UBND-TNMT ngày 27/4/2021 và hồ sơ liên quan).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3289/STNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2021 nêu trên: Chưa xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Tân Sơn về lập hồ sơ thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc. Lý do: quy mô, diện tích đất thuộc phạm vi dự án đã hoàn thành giải phóng mặt bằng gồm có các thửa đất phân tán, không liền khu; diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng thuộc phạm vi dự án bao gồm các hạng mục công trình chính (khu nhà văn phòng làm việc 01 tầng, nhà xưởng gia công chế tác đá thô 01 tầng, nhà xưởng gia công chế tác đá kích thước nhỏ); đồng thời, dự án còn có 45.629,6 ha đất trồng lúa chưa được HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Tân Sơn khẩn trương lập hồ sơ xin điều chỉnh chủ trương đầu tư (tiến độ thực hiện dự án), gửi Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh (qua bộ phận Sở Kế hoạch và Đầu tư) để thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời, liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án và lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo UBND tỉnh làm cơ sở trình HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Tân Sơn tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Minh Tân khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Tân Sơn nộp hồ sơ xin thuê đất về Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (qua bộ phận Sở Tài nguyên và Môi trường) để thẩm định, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vĩnh Lộc theo chức năng, nhiệm vụ được giao để theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và hỗ trợ tích cực Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Tân Sơn triển khai, tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục hoàn thành dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC1191.05.21)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng