

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 491 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây lắp điện lực Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Đức Đủ. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 232 đường Trường Thi, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Khu văn phòng làm việc tại số 04, Nguyễn Công Trứ, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

b) Vị trí, phạm vi, ranh giới, quy mô lập dự án:

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Tây Nam giáp đường ngõ và khu dân cư;

+ Phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Công Trứ;

+ Phía Tây Bắc giáp đường Ngõ 6 Nguyễn Công Trứ;

+ Phía Đông Bắc giáp đất dân cư.

- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích khoảng: 6.260,8m².

- Quy mô: Nhà làm việc (07 tầng), nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm, Nhà trực bảo vệ, Nhà gara xe, các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

c) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

+ Chức năng sử dụng đất: Văn phòng làm việc và sản xuất kinh doanh;

+ Mật độ xây dựng khoảng: 38%;

+ Tầng cao công trình chính: 07 tầng;

+ Hệ số sử dụng đất tối thiểu 1,1 lần;

d) Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:

- Đường Nguyễn Công Trứ phía Đông Nam khu đất (Mặt cắt 4 - 4): Lộ giới B = 17,5m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 2x5,0m); khoảng lùi tối thiểu 6,0m;

- Đường nội bộ khu dân cư phía Tây Bắc và Tây Nam khu đất: Lộ giới B = 8,5m (lòng đường 5,5m, vỉa hè 3,0m); khoảng lùi tối thiểu 3,0m;

- Khoảng lùi các phía còn lại tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

e) Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

f) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

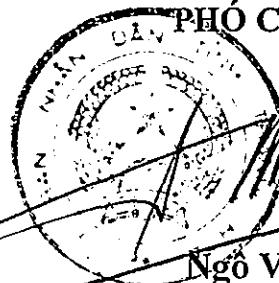
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H73(2016).GPQH Dien luc Thanh Hoa.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn