

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 3905/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Phân phối - Bán lẻ VNF1
tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa; cho Tổng Công ty
Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thuê

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại
Tờ trình số 1098/TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.600,9 m² đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số
AP420572 cấp ngày 04/8/2009 tại số 19 Lê Hữu Lập, phường Lam Sơn, thành
phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Phân phối - Bán lẻ VNF1 (khu đất được
UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Phân phối - Bán lẻ VNF1 thuê theo Quyết định
số 2339/QĐ-UBND ngày 22/7/2009).

2. Cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty
TNHH thuê 2.600,9 m² đất tại số 19 Lê Hữu Lập, phường Lam Sơn, thành phố
Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và Trung
tâm thương mại (diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày
25/02/2058 (thời gian thuê đất còn lại theo Quyết định số 2339/QĐ- UBND ngày
22/7/2009 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính
khu đất số 670/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 28/9/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định;
triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; bàn giao

đất tại thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục trưởng Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Lam Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Phân phối - Bán lẻ VNF1 phối hợp với các đơn vị liên quan, bàn giao đất cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH.

6. Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án đầu tư trên phần diện tích đất còn lại. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

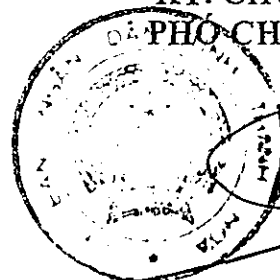
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Lam Sơn, Công ty cổ phần Phân phối - Bán lẻ VNF1, Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền