

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Mở rộng Nhà thờ
Giáo họ Tân Thành tại xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2692/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hà Trung; số 65/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1665/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Mở rộng Nhà thờ Giáo họ Tân Thành tại xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung sau:

1. Chủ đầu tư: Giáo xứ Tiên Thôn.

2. Tên dự án: Mở rộng Nhà thờ Giáo họ Tân Thành.

3. Địa điểm: Xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

4. Mục tiêu dự án: Xây dựng Nhà thờ mới để phục vụ việc sinh hoạt tôn giáo của bà con giáo dân trong khu vực, nhằm hướng tới cuộc sống tốt đẹp hơn.

5. Quy mô đầu tư: 01 Nhà thờ Giáo họ, 01 nhà sinh hoạt giáo lý, sân đường nội bộ, cổng, tường rào (quy mô hạng mục cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng, Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

6. Diện tích, vị trí, ranh giới, nguồn gốc khu đất thực hiện dự án:

a) Diện tích thực hiện dự án khoảng 1.000 m².

b) Vị trí được xác định tại các thửa đất số 686, 706, 707, 708, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Hà Đông, đo vẽ năm 2015; theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 414/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25 tháng 4 năm 2025.

c) Ranh giới khu đất tiếp giáp: Phía Bắc và phía Nam giáp đất ở nông thôn của hộ gia đình cá nhân; phía Đông giáp đất đồi núi chưa sử dụng; phía Tây giáp khu đất Nhà thờ Giáo họ Tân Thành hiện hữu đã được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019.

d) Khu đất có nguồn gốc là đất đồi núi chưa sử dụng và đất trồng cây lâu năm do UBND xã Hà Trung quản lý; đất ở nông thôn của hộ gia đình, cá nhân.

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: khoảng 11,5 tỷ đồng, từ nguồn vốn tự có của Giáo xứ Tiên Thôn.

8. Tiến độ thực hiện: 18 tháng kể từ ngày được bàn giao đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giáo xứ Tiên Thôn: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án phải phối hợp chặt chẽ với cơ quan, đơn vị quân đội các cấp giải quyết các vấn đề liên quan đến quốc phòng, an ninh theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Hà Trung: Hướng dẫn Giáo xứ Tiên Thôn thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật; xem xét việc xử lý vi phạm đối với hành vi lấn chiếm đất của Giáo xứ Tiên Thôn trước khi thực hiện giao đất theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Xây dựng; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND xã Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án Mở rộng Nhà thờ Giáo họ Tân Thành theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo, Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hà Trung, Giáo xứ Tiên Thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, VX, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường