

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đề nghị tháo gỡ các khó khăn vướng mắc dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có Công văn số 2866/UBND-QLĐT ngày 21/8/2024 về việc xin chủ trương tháo gỡ các khó khăn vướng mắc dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7894/SXD-PTĐT ngày 20/10/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (điều chỉnh giảm diện tích khoảng 20,55 m² do vỉa hè phía Bắc đường N4 điều chỉnh thành đất dân cư hiện trạng) và điều chỉnh chức năng lô đất LK-A3 từ đất ở dân cư thành đất cây xanh vườn hoa theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND thị xã Bỉm Sơn tại các văn bản nêu trên.

2. Về đề nghị giảm phần diện tích thực hiện dự án khoảng 174 m² (phần diện tích mở rộng mặt đường hiện trạng và vỉa hè tuyến đường Lý Thái Tổ) do khi đầu tư đoạn tuyến này vẫn chưa kết nối được với tuyến đường lân cận; mặt khác, UBND thị xã Bỉm Sơn dự kiến sẽ thực hiện khi nâng cấp tuyến đường Lý Thái Tổ trong giai đoạn 2026-2030: Đồng ý về chủ trương, tuy nhiên yêu cầu phải lấy ý kiến thống nhất của hộ gia đình nhằm tạo sự đồng thuận khi thực hiện nâng cấp tuyến đường Lý Thái Tổ trong giai đoạn 2026-2030.

3. Về đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án nêu trên để gộp các lô đất ở: UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức rà soát, quyết định việc điều chỉnh theo thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H11(2024).CT KDC Đông QL 1A

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm