

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung quản lý, sử dụng tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Dây chuyền 3 và dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 777/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, số 4245/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 và số 3304/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 585/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 3256/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 và dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thị xã Bỉm Sơn; số 841/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 858/TTr-STNMT ngày 20/5/2024 (kèm theo đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn tại Tờ trình số 1091/TTr-UBND ngày 12/4/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 205.741,5 m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác 21.130,5 m², đất trồng cây lâu năm 20.741,5 m², đất giao thông 4.231,3 m², đất thủy lợi 280,9 m², đất rừng sản xuất 159.207 m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 150,3 m²) của Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung quản lý, sử dụng tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn để UBND thị xã Bim Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Dây chuyền 3 và dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 850/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bim Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt; thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung để phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp theo quy định. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Bim Sơn gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, gửi Công ty TNHH Long Sơn để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Công ty TNHH Long Sơn: Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập và nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung; Công ty TNHH Long Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang