

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2191/SKHĐT-KTĐN ngày 31/5/2017 (kèm theo ý kiến tham gia, báo cáo của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường; địa chỉ: Số 291 Khu 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các loại vật liệu xây dựng cho người dân trên địa bàn, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm (200 m²); nhà kho chứa VLXD (1.400 m²), nhà điều hành (03 tầng, 500m²), nhà nghỉ ca công nhân (200m²), nhà để xe (100m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 6.000m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 230, 273, 274, 283, 284, 285, 290, 291, tờ bản đồ số 71, bản đồ địa chính xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (đất dân cư theo quy hoạch);

+ Phía Tây: Giáp đường gom Quốc lộ 1A (khoảng 68m);

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Bắc: Giáp đất quy hoạch dân cư.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 17,767 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Quý IV/2017;

+ Hoàn thành đưa vào kinh doanh: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật dự án trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Bim Sơn; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, Quy hoạch chi tiết đô thị mới Nam Bim Sơn, thị xã Bim Sơn và Quy hoạch chi tiết Nam đôi Bim, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Quang Trung, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

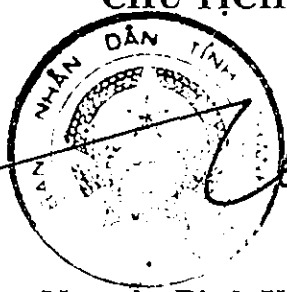
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng