

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v rà soát, xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5476/STC-QLCS.GC ngày 24/9/2024 của Sở Tài chính về việc xác định chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khấu trừ vào tiền thuê đất, tiền sử dụng đất. Trên cơ sở tham mưu của Sở Tư pháp tại Công văn số 2351/STP-XDKTVB ngày 18/10/2024, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Tư pháp tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, rà soát các hồ sơ đề nghị xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01/8/2024 và đã tiếp nhận tại Sở Tài chính, nhưng chưa thực hiện (nếu có); khẩn trương có văn bản thông báo, hướng dẫn để Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan biết, nhận lại hồ sơ và thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến việc xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố, theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, ý kiến của Sở Tài chính, Sở Tư pháp tại các công văn nêu trên (gửi kèm theo); khẩn trương rà soát, xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, trên cơ sở hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến, đối với các trường hợp: (1) phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt trước ngày 01/8/2024 nhưng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất sau ngày 01/8/2024 theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này; (2) các hồ sơ đề nghị xác định kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phát sinh sau ngày

01/8/2024 theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn thi hành; đảm bảo rút ngắn tối đa thời gian thực hiện và tuân thủ đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
CVKPGMB 24-12

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi