

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện
dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân
tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4396/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng Nhà máy may
xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân; Quyết định số
5337/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ
trương đầu tư dự án mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã
Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân và Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 15/9/2022
của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất
khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1092/SKHĐT-
ĐTDN ngày 01/3/2023 và ý kiến của các đơn vị liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân của Công ty cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến ngày 31/8/2023; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; khẩn trương thẩm định hồ sơ thu hồi diện tích đất do

xã Xuân Hồng quản lý. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thọ Xuân phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, rà soát Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030 đã được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt tại Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22/10/2022, đảm bảo thống nhất chức năng sử dụng đất dự án mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân với các quy hoạch có liên quan tại khu vực thực hiện dự án.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn