

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2041 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long thuê đất tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung và Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 11.609,8 m² đất (Trong đó: 194,7 m² đất thủy lợi, 5.869,6 m² đất bằng chưa sử dụng, 1.552,8 m² đất giao thông, 3.636,9 m² đất trồng lúa khác, 355,8 m² đất nghĩa địa) do UBND xã Yên Lâm quản lý.

2. Thu hồi 14.732,1 m² đất, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 105484 do UBND tỉnh cấp ngày 01/02/2005 của Doanh nghiệp Hưng Thành tại xã Yên lâm, huyện Yên Định.

3. Cho phép Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long chuyển mục đích sử dụng 2.802,1 m² đất từ đất trồng lúa khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

4. Cho Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long thuê 29.144 m² đất (Trong đó: 11.609,8 m² đất thu hồi tại điểm 1 Điều 1 Quyết định này; 14.732,1 m² đất thu hồi

của Doanh nghiệp Hưng Thành tại điểm 2 Điều 1 Quyết định này; 2.802,1 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại điểm 3 Điều 1 Quyết định này) tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung và Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 831/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/12/2016.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 105484 do UBND tỉnh cấp cho Doanh nghiệp Hưng Thành cấp ngày 01/02/2005; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Lâm và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Lâm thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan.

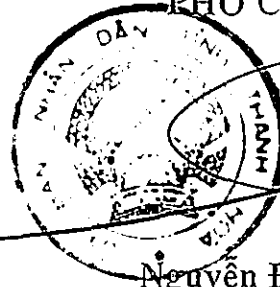
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Yên Lâm, Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long, Doanh nghiệp Hưng Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A165)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền