

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1149 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất
Thanh Hóa tại các huyện Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy
giao cho UBND các xã, thị trấn nơi có đất quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr- STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 270.685,6 m² đất của Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa tại các huyện Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy giao cho UBND các xã, thị trấn nơi có đất quản lý, cụ thể như sau:

1.1. Tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, diện tích 242.696 m² đất, gồm: Đất nghĩa địa 5.965,8 m²; đất bằng chưa sử dụng 1.024,5 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 218.221,9 m²; đất giao thông 1.320,4 m²; đất trồng cây lâu năm khác 15.339,9 m²; đất thủy lợi 127,9 m²; đất nuôi trồng thủy sản 695,6 m².

1.2. Tại huyện Ngọc Lặc, diện tích 20.158,2 m², gồm:

- Tại xã Cao Thịnh 10.062,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác.
- Tại xã Ngọc Trung 10.096,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác.

1.3. Tại xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy, diện tích 7831,4 m² đất, gồm: 4.769,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 3062 m² đất cây lâu năm khác.

Vị trí các khu đất được xác định tại các Trích lục bản đồ vị trí khu đất số 136, 137, 138, 139/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/3/2017.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả đất, theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND các huyện Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật; chủ trì, tổ chức thực hiện việc bàn giao đất tại thực địa giữa Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa và UBND các xã, thị trấn được giao quản lý đất; chỉ đạo UBND xã, thị trấn lập phương án đưa diện tích đất được giao vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định này, bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định; UBND các xã Cao Thịnh, Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc; UBND xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy quản lý.

4. UBND thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định; UBND các xã Cao Thịnh, Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc; UBND xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao, lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND các huyện: Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy, Chủ tịch UBND thị trấn Thống Nhất, Chủ tịch UBND các xã Cao Thịnh, Ngọc Trung, Cẩm Châu; Giám đốc Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ93)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền