

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án: khu biệt thự thấp tầng
thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông
phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục

tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Công văn số 3939/UBND-THKH ngày 29/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-STNMT ngày 02/6/2021 về việc đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án: khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; gồm những nội dung sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Vị trí, ranh giới: khu đất đấu giá gồm 20 lô đất biệt thự từ lô BT23 đến BT42 thuộc MBQH xây dựng chi tiết 1/500 Khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/03/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 843/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 (thửa số 237 là thửa mới tạo thành từ bản đồ địa chính số 15 phường Quảng Cư, đo vẽ năm 2010) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2017.

b) Diện tích: tổng diện tích khu đất đấu giá 5.853,5 m² (gồm 20 lô đất ở biệt thự, ký hiệu từ lô BT23 đến lô BT42 theo MBQH phê duyệt tại Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/03/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn).

c) Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

d) Hình thức giao đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: phê duyệt tại Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/03/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn.

b) Kế hoạch sử dụng đất: đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn.

c) Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất: phê duyệt tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh.

d) Hiện trạng khu đất đấu giá: đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ: số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn:

- Cắm mốc khu đất tại thực địa, trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương triển khai các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- PAĐGD 21-05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi