

Số: ~~122~~1/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày ~~07~~ tháng ~~7~~ năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung, cọc bê tông ly tâm dự ứng lực và công bê tông cốt thép rung ép tại xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 336/SKHĐT-KTĐN ngày 29 tháng 01 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH một thành viên Tân Thành 9 tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 01 tháng 01 năm 2016 và Công văn số 157/CV-TT9 ngày 23/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung, cọc bê tông ly tâm dự ứng lực và công bê tông cốt thép rung ép với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Tân Thành 9; địa chỉ: Số 134, phố Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung, cọc bê tông dự ứng lực và công bê tông cốt thép rung ép nhằm cung cấp sản

phẩm vật liệu xây dựng cho thị trường; tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà xưởng sản xuất gạch không nung; nhà xưởng sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực; nhà xưởng sản xuất cống bê tông cốt thép rung ép; nhà kho chứa sản phẩm; nhà văn phòng, nhà nghỉ ca công nhân và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác. Công suất nhà máy: sản xuất 70 triệu viên gạch/năm; 3.000m cọc bê tông dự ứng lực/ngày; 1.000m cống bê tông cốt thép/ngày.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 34.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Đông Hưng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư hiện có;

+ Phía Đông giáp khai trường mỏ của Công ty và đất sản xuất kinh doanh;

+ Phía Nam giáp núi đá và khai trường mỏ của Công ty;

+ Phía Tây giáp kênh tưới B20.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 49,155 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý IV năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH một thành viên Tân Thành 9 trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH một thành viên Tân Thành 9 có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật chức năng khu đất vào điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 14 (thuộc địa giới hành chính các xã Đông Hưng, Đông Vinh và Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa), trình phê duyệt theo quy định.

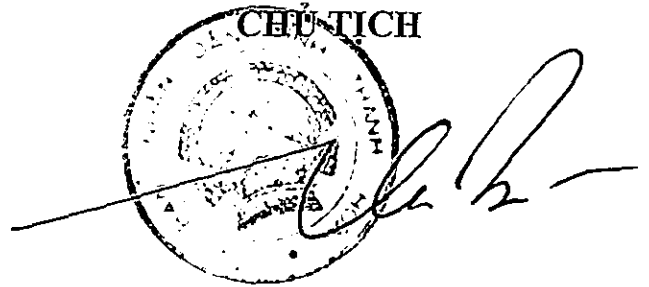
3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cọc bê tông ly tâm dự ứng lực và công bê tông cốt thép rung ép theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH một thành viên Tân Thành 9 hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH một thành viên Tân Thành 9 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng