

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng thuê đất tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu dịch vụ thể thao, khuôn viên cây xanh vùng lõi khu cơ quan phía Nam trường Thanh Hoa – Khu đô thị mới Đông Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 949/TTr-STNMT ngày 25 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng thuê 7.616,2 m² đất tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (diện tích đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường, giải phóng mặt bằng xong) để thực hiện dự án Khu dịch vụ thể thao, khuôn viên cây xanh vùng lõi khu cơ quan phía Nam trường Thanh Hoa - Khu đô thị Đông Hương.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 361/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/6/2020.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng theo quy định của pháp luật;

5. Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương; Công ty cổ phần Viễn thông Việt Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền