

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Lê Văn Cảnh
và một số hộ dân thôn 6, xã
Thiệu Giang, huyện Thiệu
Hóa (nay là xã Thiệu
Quang), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Lê Văn Cảnh và một số hộ dân¹.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 6776-CV/VPTU ngày 15/9/2025 về việc kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết vụ việc khiếu kiện phức tạp, kéo dài, vượt cấp ra Trung ương, trong đó có vụ việc của ông Lê Văn Cảnh và một số hộ dân thôn 6, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang); Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết và tham mưu, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2839/TTTH-P1 ngày 04/10/2025 và các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Lê Văn Cảnh và một số hộ dân như sau:

1. Nội dung vụ việc

Ông Lê Văn Cảnh và 36 hộ dân thôn 6, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang), đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) với hạn mức 500m² đất ở.

2. Quá trình giải quyết

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của các hộ dân, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát vụ việc và đã có Văn bản số 16928/UBND-TD ngày 11/11/2022 báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường). Ngày 28/12/2022, Tổng Cục Quản lý đất đai đã có Văn bản số 3353/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ hướng dẫn UBND tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở hướng dẫn của Tổng Cục Quản lý đất đai; UBND tỉnh đã có Công văn số 1395/UBND-TD ngày 08/02/2023 chỉ đạo UBND huyện Thiệu Hóa xác định hạn mức đất ở làm cơ sở để cấp GCNQSD đất đối với 37 hộ dân xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa. Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện Thiệu Hóa và UBND tỉnh, một số công dân tiếp tục khiếu kiện ra Trung ương, đã được Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn tiếp công dân (trực tuyến); Văn phòng Chính phủ có Thông báo ý kiến của Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Thanh Hóa cấp GCNQSD đất theo đúng quy định pháp luật. Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện

¹ Địa chỉ: Thôn 6, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang), tỉnh Thanh Hóa.

Thị trấn Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo đúng quy định (theo hạn mức đất ở 200m²/hộ).

3. Kết quả rà soát vụ việc

- Có 31/37 hộ dân đã đồng ý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đúng hạn mức đất ở theo quy định (200m²); trong đó có 25 hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn lại 06 hộ đã thống nhất, đang làm hồ sơ.

- Còn 06/37 hộ dân vẫn chưa phối hợp thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, gồm các hộ: Lê Văn Cảnh, Lê Văn Lâm, Hoàng Văn Thỏa, Nguyễn Văn Thuyết, Trần Thanh Xuân và Lê Thị Toại.

- Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ; Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 4003-QĐ/TU ngày 16/4/2025 về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát các vụ việc khiếu kiện kéo dài, vượt cấp ra Trung ương.

- Ngày 26/5/2025, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy - Tổ trưởng tổ công tác đã tiếp và đối thoại với ông Lê Văn Cảnh và 05 công dân xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa² và đã chỉ đạo giải quyết vụ việc tại Thông báo số 1471-CV/BNCTU ngày 28/5/2025 của Ban Nội Chính. Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 7920/UBND-TDNC ngày 02/6/2025 về việc giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan rà soát lại, tham mưu xem xét giải quyết kiến nghị của ông Lê Văn Cảnh và 05 công dân thôn 6, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa.

- Ngày 09/6/2025, Thanh tra tỉnh có văn bản số 1032/TTTH-P4 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả kiểm tra, rà soát; UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 9481/UBND-TDNC ngày 20/6/2025 báo cáo, xin ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn giải quyết kiến nghị của một số hộ dân xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa.

- Ngày 18/7/2025, Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 1497/QLĐĐ-ĐĐĐKĐĐ gửi UBND tỉnh Thanh Hóa có ý kiến về hạn mức công nhận đất ở khi cấp GCNQSD đất. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 12104/UBND-TDNC ngày 28/7/2025, Thanh tra tỉnh đã ban hành Công văn số 1902/TTTH-P8 ngày 05/8/2025 kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết đơn của một số công dân xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang), theo đó: Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Đảng ủy, UBND xã Thiệu Quang tiếp tục tuyên truyền, giải thích, hướng dẫn các hộ dân lập hồ sơ đề nghị xem xét, cấp GCNQSD đất theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 137; Điểm a, Khoản 2, Điều 141, Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 2, Điều 6 quy định kèm theo Quyết định 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3353/TCQLĐĐ-ĐĐKĐĐ ngày 28/12/2022.

² Thành phần tham gia gồm: có đại diện của UBKT TW, Cục II Thanh tra chính phủ, Ban tiếp dân Trung ương cùng các sở ban ngành trong tỉnh.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 13677/UBND-TDNC ngày 18/8/2025, UBND xã Thiệu Quang đã ban hành Công văn số 350/UBND-KT ngày 20/8/2025 gửi ông Lê Văn Cảnh và các hộ dân thôn 6, xã Thiệu Quang, thông tin về kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh và hướng dẫn các hộ liên hệ đến Phòng Kinh tế xã để được hỗ trợ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định.

Như vậy, việc ông Lê Văn Cảnh và một số hộ dân đề nghị cấp GCNQSD đất với hạn mức 500m² đất ở là không có cơ sở để xem xét. Nội dung đề nghị của các hộ dân đã được Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tiếp, đối thoại, giải thích, hướng dẫn theo quy định của pháp luật và đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, hướng dẫn nhiều lần. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa không tiếp nhận, xem xét, giải quyết nội dung đề nghị nêu trên của các hộ dân.

Đề nghị ông Lê Văn Cảnh và một số hộ dân thôn 6, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang), tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Thiệu Quang;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm