

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Quản lý đường bộ II Thanh Hóa tại xã Phú Nghiệm, huyện Quan Hóa và giao đất cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công (cơ sở nhà, đất cung, hạt giao thông);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 183/TTr-STNMT ngày 14/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Quản lý đường bộ II Thanh Hóa tại xã Phú Nghiệm, huyện Quan Hóa và giao cho Sở Giao thông vận tải quản lý theo quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Thu hồi 2.409,7 m² đất của Công ty Cổ phần Quản lý đường bộ II Thanh Hóa tại xã Phú Nghiệm, huyện Quan Hóa (diện tích đất đo đạc thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 665/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/9/2022).

Lý do thu hồi: Thực hiện điều chuyển tài sản công theo Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao 2.409,7 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Sở Giao thông vận tải quản lý theo quy định của pháp luật, trong đó có: 1.901,3 m² nằm ngoài hành lang an toàn giao thông (đất xây dựng trụ sở cơ quan); 508,4 m² nằm trong hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 15 (đất giao thông).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 665/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/9/2022.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị bàn giao đất tại thực địa cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa và tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận, quản lý diện tích đất được bàn giao; hạch toán tăng tài sản trên sổ sách theo dõi tài sản, quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và quy định của pháp luật khác liên quan.

3. Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện hạch toán tăng - giảm tài sản và theo dõi trên sổ kế toán theo quy định của pháp luật kế toán; điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

4. UBND huyện Quan Hóa, UBND xã Phú Nghiệm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Quản lý đường bộ II Thanh Hóa chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thực hiện bàn giao diện tích đất thu hồi cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Quan Hóa; Chủ tịch UBND xã Phú Nghiêm; Công ty Cổ phần Quản lý đường bộ II Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC28.03.23)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang