

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2486/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường GPMB dự án: Kênh nhánh 2,3 - Phát triển hệ thống tưới Bắc sông Chu - Nam sông Mã thuộc dự án Hồ chứa nước Cửa Đạt đoạn đi qua huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất thành lập theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh;

Theo Văn bản thông báo số 2698/HĐTĐGD ngày 04/7/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án: Kênh nhánh 2,3 - Phát triển hệ thống tưới Bắc sông Chu - Nam sông Mã thuộc dự án Hồ chứa nước Cửa Đạt đoạn đi qua huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 781/TTr-UBND ngày 06/7/2017 đề nghị phê duyệt Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án: Kênh nhánh 2, 3 - Phát triển hệ thống tưới Bắc sông Chu - Nam sông Mã thuộc dự án Hồ chứa nước Cửa Đạt đoạn đi qua huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án: Kênh nhánh 2, 3 - Phát triển hệ thống tưới Bắc sông Chu - Nam sông Mã thuộc dự án Hồ chứa nước Cửa Đạt đoạn đi qua huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất

- Tổng diện tích đất ở thu hồi: 540,0 m².

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 04 hộ.

- Vị trí khu đất: Các thửa đất xác định hệ số điều chỉnh giá đất nằm trên tuyến đường Tỉnh lộ 518, đoạn từ bưu điện xã Yên Lâm đến đường rẽ vào đê Thắng Long (*Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 21/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Yên Định lập ngày 19/5/2017*).

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn của 04 hộ, cá nhân.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,66 lần.

(*Giá đất bồi thường = Giá đất trong bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá đất*).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND huyện Yên Định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Yên Định thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

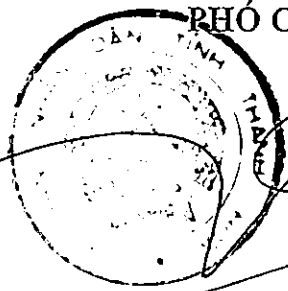
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch huyện Yên Định; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 17-099

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Thị Thìn