

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 3912/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Nam, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 4898/UBND ngày 18 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh về việc đầu tư, nâng cấp các bến xe khách của công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa; Văn bản số 7810/UBND-CN ngày 20 tháng 7 năm 2016 về việc bổ sung nội dung đầu tư nâng cấp các bến xe khách tại thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5553/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 10 năm 2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Nam, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Nam, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Nam, thành phố Thanh Hóa.

2. Phạm vi và ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch:

Khu đất lập quy hoạch Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Nam tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp Quốc lộ 1A;
 - + Phía Tây giáp ngõ 77 đường Hải Thượng Lãn Ông;
 - + Phía Bắc giáp ngõ 668 đường Quang Trung;
 - + Phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng.
- Quy mô lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: 7.558,0 m².

3. Mục tiêu:

- Nghiên cứu quy hoạch cải tạo bến xe cũ thành bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4898/UBND ngày 18/5/2016 về việc đầu tư, nâng cấp các bến xe khách của công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa và văn bản số 7810/UBND-CN ngày 20/7/2016 về việc bổ sung nội dung đầu tư nâng cấp các bến xe khách tại thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa.

4. Quy mô:

Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe phục vụ giao thông công cộng và dân cư đô thị (bãi đỗ xe buýt, bãi đỗ xe taxi; bãi đỗ xe dịch vụ); Nhà quản lý điều hành, ki ốt dịch vụ, nhà vệ sinh, sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ hạ tầng kỹ thuật khác.

5. Nội dung hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng:

- Xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu được qui định đối với quy mô bãi đỗ xe; có giải pháp đảm bảo an toàn giao thông đối với luồng xe ra vào; xây dựng phương án bảo vệ môi trường; xác định cụ thể những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện; các vấn đề về tổ chức thực hiện.

- Lập kế hoạch phân kỳ đầu tư phù hợp.

6. Các chỉ tiêu cơ bản của đồ án:

- Các chỉ tiêu về sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ Quy chuẩn, tiêu chuẩn về quản lý quy hoạch xây dựng và bãi đỗ xe hiện hành.

- Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật: Đáp ứng các Quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định có liên quan.

7. Yêu cầu về thành phần hồ sơ

Thành phần hồ sơ của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Nam, thành phố Thanh Hóa tuân thủ quy định tại Thông tư số 12/2016/TT- BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

8. Dự toán kinh phí và nguồn vốn lập quy hoạch:

Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa tự tổ chức phê duyệt dự toán kinh phí lập quy hoạch và chi trả bằng nguồn vốn tự có của Công ty.

9. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Thanh Hoá;
- Cơ quan thẩm định và tổ chức trình duyệt: Sở Xây dựng Thanh Hoá;
- Cơ quan chủ trì lập quy hoạch: Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa.

- Đơn vị lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật.

- Thời gian lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch: tối đa 06 tháng kể từ khi nhiệm vụ được phê duyệt.

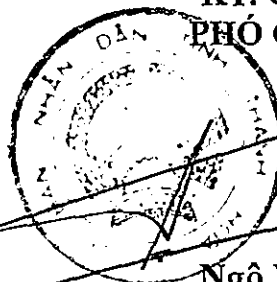
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H33.(2017)QDPD_ NV QH 1-500 BDX phía Nam.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn