

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; cho Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng thuê đất để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc kết hợp khu thể thao và dịch vụ vui chơi giải trí sinh thái.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 21/11/2016 của Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng; kèm theo Văn bản xin trả lại đất số 679/XMBS-KHCL ngày 22/3/2016 của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1293/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.389,5 m² đất của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2151/QĐ-NN/UBND ngày 31/10/1996); cho Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng thuê đất để sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc kết hợp khu thể thao và dịch vụ vui chơi giải trí sinh thái.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 417/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/7/2016.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/01/2026 (Ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 2151/QĐ-NN/UBND ngày 31/10/1996 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định thuê đất của UBND tỉnh; Ký hợp đồng thuê đất; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số M 759314 cấp ngày 31/10/1996 cho Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng lập và nộp hồ sơ kê khai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

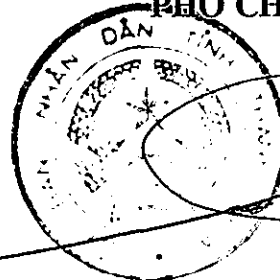
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn, Công ty TNHH Tổng hợp Đông Phương Hồng và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc180)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền