

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Quảng Trạch quản lý để UBND huyện Quảng Xương tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Nhà máy may mặc và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Xương; số 1234/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quảng Xương; số 994/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy may mặc và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương; số 1259/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 925/TTr-STNMT ngày 29/5/2024 (kèm theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 16/5/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.727,2 m² đất do UBND xã Quảng Trạch quản lý để UBND huyện Quảng Xương tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Nhà máy may mặc và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 671/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/10/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Quảng Xương: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Quảng Xương niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Quảng Xương gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH T&P New Star để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Công ty TNHH T&P New Star: Sau khi UBND huyện Quảng Xương xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường GPMB, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may mặc và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương và nộp về Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định; đồng thời, chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Chủ tịch UBND xã Quảng Trạch; Giám đốc Công ty TNHH T&P New Star và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang