

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v sử dụng đất đối với dự án
Nhà máy chế biến thức ăn
chăn nuôi và xây dựng trang
trại tổng hợp tại xã Hoa Lộc,
huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- UBND xã Hoa Lộc;
- Công ty CP Sản xuất và thương mại Phú Lộc.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 10646/STNMT-TTS ngày 19/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kết quả thực hiện nhiệm vụ tại Công văn số 16317/UBND-NN ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh; theo đó: dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư dự án tại Văn bản số 1598/UBND-NN ngày 17/4/2008; được UBND tỉnh cho thuê 77.322,0 m² đất tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 25/5/2010 và được bàn giao đất trên thực địa ngày 06/7/2010; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo số BC 044534 ngày 15/7/2010. Quá trình kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định: dự án có 18 tháng 06 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng do quyết định hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (đã điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với phạm vi, khu vực đất dự án từ đất sản xuất kinh doanh (SKC) sang đất ở nông thôn (ONT) nên không tính vào tiến độ thời gian sử dụng đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung báo cáo, tham mưu và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 10646/STNMT-TTS ngày 19/11/2024 nêu trên: Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng

hợp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty Cổ phần Sản xuất và thương mại Phú Lộc, khoảng thời gian 18 tháng 06 ngày mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng, do quyết định hành chính, hành vi hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất, thời điểm bắt đầu tính từ ngày 11/01/2024 (ngày hết thời gian được gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh). Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Sản xuất và thương mại Phú Lộc khẩn trương rà soát, thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích còn lại của dự án. Đồng thời, đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án theo quy hoạch xây dựng được duyệt theo quy định. Nếu đến ngày 17/7/2025 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và thương mại Phú Lộc hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ, khác có liên quan (nếu có); đồng thời chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty Cổ phần Sản xuất và thương mại Phú Lộc thực hiện dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (để theo dõi);
- Lưu: VT, NN.

(MC500.11.24)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang