

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng
tại buổi làm việc với lãnh đạo thị xã Sầm Sơn về công tác GPMB
dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, giai đoạn 2**

Ngày 10 tháng 6 năm 2016, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng đã có buổi làm việc với lãnh đạo thị xã Sầm Sơn về công tác GPMB dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh, UBND xã Quảng Cư và các phòng, ban trực thuộc UBND thị xã Sầm Sơn; đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND thị xã Sầm Sơn báo cáo tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB phục vụ dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, giai đoạn 2; nghe ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự hội nghị và ý kiến của đồng chí Bí thư Thị uỷ Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, nhiều công trình hạ tầng giao thông, đô thị quy mô lớn được đầu tư xây dựng trên địa bàn thị xã Sầm Sơn, thúc đẩy hình thành đô thị du lịch văn minh, thân thiện, hiện đại, khẳng định lợi thế của Sầm Sơn trong thu hút du khách. Nhờ đó, giá trị đất đai, thu nhập của người dân, doanh nghiệp được nâng cao. Tuy nhiên, công tác GPMB phục vụ dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn còn nhiều khó khăn, vướng mắc mà nguyên nhân chủ yếu do việc đầu tư xây dựng các công trình giao thông lớn, các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án đã tạo ra lợi thế mới của các khu đất phải GPMB, gây khó khăn cho việc thu hồi đất thực hiện giai đoạn 2 của dự án.

Để đảm bảo hoàn thành GPMB giai đoạn 2, bàn giao toàn bộ mặt bằng của dự án nêu trên cho chủ đầu tư trước ngày 10/7/2016, yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn, các sở, ngành liên quan phải tập trung cao, chỉ đạo quyết liệt công GPMB, trong đó phải thực hiện tốt các công việc sau:

1. Về bố trí tái định cư GPMB phục vụ dự án.

- UBND thị xã Sầm Sơn khẩn trương rà soát toàn bộ các khu tái định cư đầu tư trên địa bàn Thị xã; xác định rõ các khu tái định cư phù hợp với nguyện vọng người dân để bố trí tái định cư cho các hộ phải di dời thuộc giai đoạn 2 dự án. Trường hợp không có đủ số lô đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di dời, UBND thị xã Sầm Sơn khảo sát các khu quy hoạch đất ở, các khu chức năng đã quy hoạch và các khu xen cư hiện có, đề xuất điều chỉnh quy hoạch và

chủ trương đầu tư xây dựng khu tái định cư mới, bảo đảm đủ số lô đất phục vụ GPMB giai đoạn 2 dự án; việc điều chỉnh các khu chức năng (nếu có) phải nghiên cứu kỹ, đảm bảo không ảnh hưởng lớn đến quy hoạch chung xây dựng Thị xã, không điều chỉnh diện tích đất công cộng giành cho giao thông, công viên, bãi đỗ xe,...

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan, tổ chức làm việc với UBND thị xã Sầm Sơn để tham mưu chủ trương đầu tư các dự án tái định cư theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào ngày 20/6/2016.

- UBND thị xã Sầm Sơn kiểm tra, rà soát các khu tái định cư, xem xét khả năng kết nối hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước với hạ tầng chung của Thị xã; cần thiết đề xuất điều chỉnh, bổ sung thiết kế hạ tầng kỹ thuật và hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng các công trình giao thông kết nối với các tuyến đường giao thông chính để nâng cao giá trị khu đất, thu hút người dân vào khu tái định cư, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Khi bố trí tái định cư, ngoài việc bố trí vị trí ưu tiên cho các đối tượng theo quy định, cần bố trí vị trí nơi đến tái định cư tương ứng với nơi đi, khuyến khích các hộ sớm bàn giao đất cho dự án được lựa chọn vị trí thuận lợi trong khu tái định cư. Đối với các hộ đã tự nguyện bàn giao đất cho dự án trước thời hạn quy định, UBND thị xã Sầm Sơn xem xét, giải quyết thỏa đáng các chế độ, chính sách bồi thường GPMB cho người dân. Trường hợp có vướng mắc khi áp dụng quy định giữa Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013, UBND thị xã Sầm Sơn có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

- UBND thị xã Sầm Sơn rà soát lại các chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong GPMB thực hiện dự án; tiếp tục tập trung giải thích, tuyên truyền, vận động các hộ dân hiểu và chấp hành tốt quy định của nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án; đồng thời, chủ động xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, đảm bảo kế hoạch tiến độ GPMB nêu trên. Trình tự thực hiện GPMB như sau: Vận động các hộ tự giác nhận tiền đi trước, các hộ còn lại không tự giác mới thực hiện cưỡng chế theo quy định.

2. Về kinh phí thực hiện công tác GPMB.

- Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, chứng từ theo quy định để hoàn ứng số kinh phí còn lại đã tạm ứng của ngân sách tỉnh (50 tỷ đồng) và của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC (42 tỷ đồng), hoàn thành trước ngày 17/6/2016.

- Đối với số kinh phí 50 tỷ đồng đã tạm ứng từ nguồn ngân sách tỉnh nêu trên: Đồng ý chủ trương để UBND thị xã Sầm Sơn được tiếp tục sử dụng phục vụ công tác GPMB dự án (nếu cần). Giao Sở Tài chính hướng dẫn UBND thị xã

Sầm Sơn thực hiện thủ tục về tài chính theo quy định. Trường hợp còn thiếu kinh phí thực hiện GPMB, UBND thị xã Sầm Sơn đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Giao đồng chí Bí thư Thị ủy Sầm Sơn tổ chức hội nghị giao ban Thường trực Thị ủy định kỳ 2 ngày/lần; đồng chí Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn tổ chức hội nghị giao ban hàng ngày để nắm tình hình, đôn đốc công tác GPMB dự án. Đến ngày 17/6/2016, tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo nêu trên, làm rõ các khó khăn vướng mắc, giải pháp tháo gỡ đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo hoàn thành GPMB theo đúng kế hoạch.

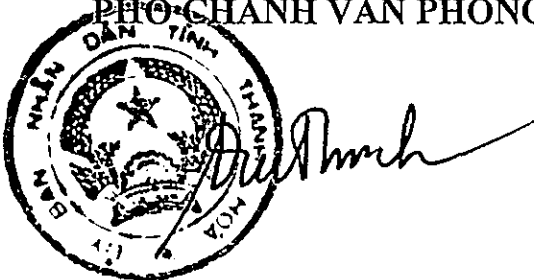
4. Đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC khẩn trương tạm ứng kinh phí GPMB sau khi UBND thị xã Sầm Sơn hoàn chỉnh thủ tục hoàn ứng; đồng thời, sớm có văn bản làm rõ kế hoạch tiến độ sử dụng 04ha khu nhà ở thương mại, làm cơ sở để UBND thị xã Sầm Sơn thực hiện GPMB.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, XD, TNMT, TC, Tư pháp;
- TTr Thị ủy, UBND TX Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC;
- Lưu: VT, CN.(M6.5)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh